

Madame, Monsieur,

Objet : Appel d'offre public pour création de logements étudiants au campus de la Californie – Le Mans

Le conseil départemental de Sarthe souhaite offrir aux jeunes étudiants et apprentis des espaces de vie agréables leur permettant de travailler dans les meilleures conditions possibles. Il ont donc confié à l'association « Le relais » le développement d'une nouvelle offre de logement spécifiquement pour ce public.

En 2017, un nouveau campus a été construit dans le quartier de la Californie, au sud-est de la ville. Plus spécifiquement dédié aux jeunes en apprentissage, il propose 60 studios confortables d'une surface de 20m² chacun, construits dans le respect des normes environnementales. Le nombre de logements restant actuellement insuffisants, nous souhaitons développer l'offre en ajoutant 16 studios supplémentaires. Ils devront répondre aux exigences de développement durable et être à l'image d'un projet futuriste et innovant, c'est pourquoi nous souhaitons utiliser des containers maritimes de récupération. L'esthétique de l'ensemble architectural aura bien entendu une place importante dans le choix du prestataire qui sera retenu.

Le projet : Construction d'une zone d'habitat pour 16 étudiants à partir de containers maritimes.

Le participant à l'appel d'offre public devra proposer un projet d'habitations collectives répondant aux exigences citées en introduction ci-dessus. La hauteur maximale de la construction sera de 3 étages soit 7,5 m au total. Le bâtiment sera implanté sur la parcelle voisine à l'actuel campus (voir plan en annexe), et prévoira un emplacement pour 8 places de stationnement minimum.

Le projet présenté sous forme de modélisation numérique montrera :

1. Une représentation d'un logement aménagé incluant les différents espaces de vie répondants aux besoins d'un étudiant.
2. Le bâtiment complet mettant en harmonie les formes, les couleurs et les matériaux.
3. L'agencement total du terrain avec l'implantation des 16 containers, des places de parkings et d'éléments s'inspirant des écoquartiers actuels...

Le Relais Habitat et Services Jeunes reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de votre réponse, veuillez recevoir Madame, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.

Le directeur

Campus La Californie

195, rue Henri Champion - 72100 Le Mans

