

MZB# L'ABBE DE L'EPEE

TYPE // Développement local, réhabilitation pour un habitat intercalaire

ETAT // Terminé

DATE // 2023

LIEU // Montpellier (34)

PARTENAIRES // La Croix Rouge Française, ENSAM

FINANCEUR // La Croix Rouge Française, Fondation de France, FSE +

TZB: l'habitat intercalaire comme stratégie de résorption

Le programme Territoire Zéro Bidonville mené par l'association Quatorze en partenariat avec les acteurs institutionnels et associatifs œuvre à la mise en place d'une stratégie de résorption des bidonvilles sur le territoire de la métropole de Montpellier. En réponse à la pénurie de logements disponibles pour héberger les personnes en situation de mal-logement, la création d'habitat intercalaire à partir du foncier vacant devient un premier jalon de la stratégie.

L'habitat intercalaire consiste en la mobilisation de bâti vacant de manière temporaire entre la fin d'un programme et l'émergence d'un nouveau. Sur la période donnée, le bâtiment est réaménagé pour accueillir dans les meilleures conditions possibles.

L'abbé de l'Épée, un projet d'aménagement global

Début 2023, Quatorze est appelée par l'État pour penser l'aménagement du futur dispositif d'habitat intercalaire dans l'ancien site du rectorat rue de l'Abbé de l'Épée à Montpellier.

Sur la base de l'existant, Quatorze élabore une proposition d'aménagement cherchant à se rapprocher au plus près des conditions d'accueil rencontrées dans le logement de droit commun. La capacité d'accueil du site s'élève à une soixantaine de personnes.

Au vu du temps de mise à disposition du bâtiment, du manque de financement des travaux et du temps de mise en œuvre à prévoir, le projet ne sera finalement pas réalisé.

Un nouveau dispositif, des nouvelles cuisines co-conçues avec les habitants

Toutefois, en août 2023 le site de l'Abbé de l'Épée est malgré tout rouvert, sous la forme d'un dispositif intercalaire plus réduit, pouvant accueillir 7 ménages issus des bidonvilles. Les familles sont réparties dans les chambres des anciens appartements, les sanitaires individuels sont regroupés dans un espace partagé et l'ancien réfectoire du site tient lieu de cuisine commune. La Croix Rouge fait alors appel à l'association Quatorze pour l'aménagement de la cuisine collective.

Tirant les enseignements de la première phase de projet, et après échange avec les habitants, la proposition d'aménagement faite par Quatorze privilégie l'individualisation des postes de cuisson dans deux espaces communs, au plus proche des espaces de vie des ménages.

Une mise en oeuvre en chantier participatif

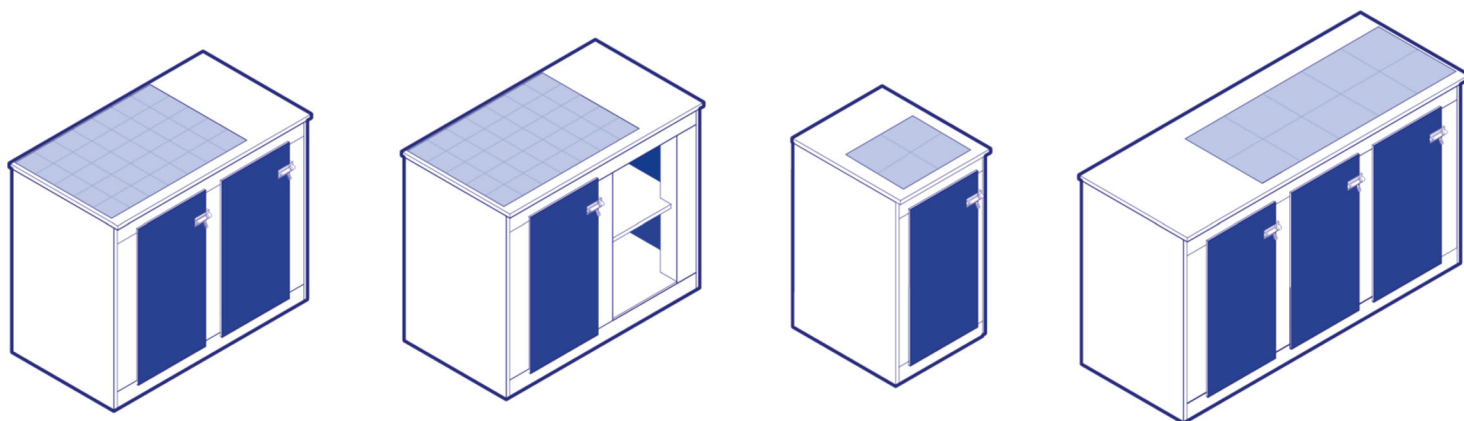
Afin de favoriser la dynamique collective et l'appropriation des lieux par les habitants, la construction du mobilier des deux cuisines est réalisée en chantier participatif par Quatorze tandis que la Croix Rouge se charge de l'adaptation des réseaux et de la mise en place des équipements électroménagers.

Le chantier de co-construction du mobilier (plans de travail avec espaces de stockage) a lieu sur une semaine en décembre 2023. Il est réalisé avec l'aide d'un groupe d'étudiants de l'ENSAM et de quelques habitants. L'ensemble des matériaux de construction utilisés pour le chantier provient du réemploi fourni par Mas Réemploi, il s'agit pour l'essentiel des éléments de structure utilisés pour le FISE 2023 de Montpellier (tasseaux et contreplaqués) ainsi que de chutes de carreaux de faïence.

Partage et convivialité aux sein des nouvelles cuisines

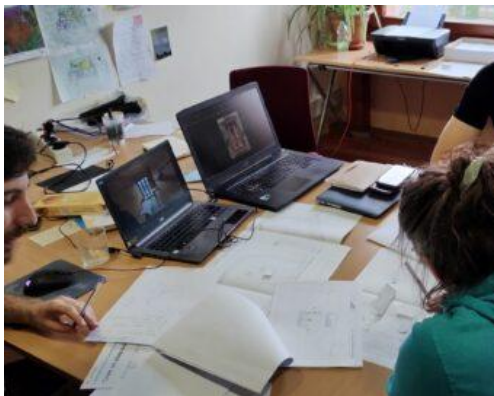
Après retour sur site et échanges avec les familles et les équipes de la Croix-Rouge, il ressort que le chantier participatif a été une expérience enrichissante pour l'ensemble des parties prenantes. Le nouvel aménagement facilite sensiblement le quotidien des ménages et contribue à créer une nouvelle forme de convivialité dans les usages liés aux cuisines.

CO-CONSTRUCTION









(<https://quatorze.cc/portfolio/ida-tinym/s/>)



(<https://quatorze.cc/portfolio/la-rodde/>)



(<https://quatorze.cc/portfolio/le-repaire-46/>)

RECEVOIR LA GAZETTE QUATORZIENNE ()

LE WEBZINE DE L'ASSO AUX CHANGEMENTS DE SAISONS ET DE PETITS MESSAGES POUR LES EVENEMENTS

Nom	Email	OUI, JE VEUX!
-----	-------	---------------

VALORISATIONS (<https://quatorze.cc/ressources/>)

LE LAB14 (<https://quatorze.cc/lab14/>)

PARTENAIRES (<https://quatorze.cc/partenaires-new/>)

PROJETS (<https://quatorze.cc/projets/>)

APPROCHE (<https://quatorze.cc/approche/>)

CONTACT (<https://quatorze.cc/contact/>)



des territoires agiles et résilients à travers des architectures sociales et solidaires. En favorisant la co-conception et la co-bénéficiaires dans la transformation de leur cadre de vie. Certifiée Qualiopi, notre LAB14 propose des formations en médiateurs et concepteurs, nous créons des lieux inclusifs et expérimentaux, encourageant les échanges et la formation des territoires.

ENTIONS LÉGALES (<https://quatorze.cc/equipe/mentions-legales/>)

nke	ww	/w	ps:/	ps:/
din.	inst	ww.	/twi	/vi
co	agr	fac	tter	me
m/c	am.	ebo	.co	o.c
om	co	ok.c	m/	om
pan	m/	om/	qua	/qu