

TOITURE



Visibilité, lisibilité
et accessibilité



Rencontre
et sociabilité



Confort
et sécurité



Activité
et temporalité



Confort



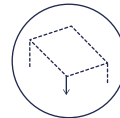
Sécurité
et santé



Efficacité
et attractivité



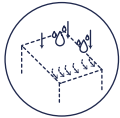
Accessibilité
universelle



**Profondeur
et qualité du substrat**



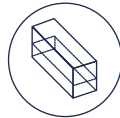
**Coefficient
de biotope**



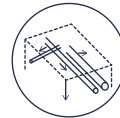
Abattement



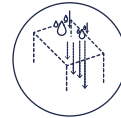
Ruissellement



Rétention



Réseau



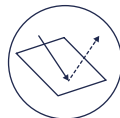
Infiltration



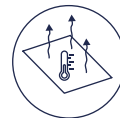
Humidité



Ventilation



**Réflexion
de surface**



**Température
de surface**



Ombrage

PROGRAMMATION

Mixité d'usages

→ Actions

- Rendre accessibles les toitures terrasses lorsque c'est possible, par exemple par l'extension du domaine public ou par des activités semi-publiques type jardins potagers.

MATÉRIAU DE SURFACE

Confort thermique

→ Actions

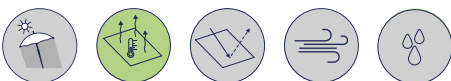
- Utiliser des matériaux réfléchissants, à albédo élevé



→ Toiture absorbante

Paramètres influents : confort thermique

Source image : [B&K Therm](#)



→ Toiture réfléchissante

Paramètres influents : confort thermique

Source image : [Toitvert](#)



→ Toiture végétalisée

Paramètres influents : confort thermique

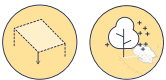
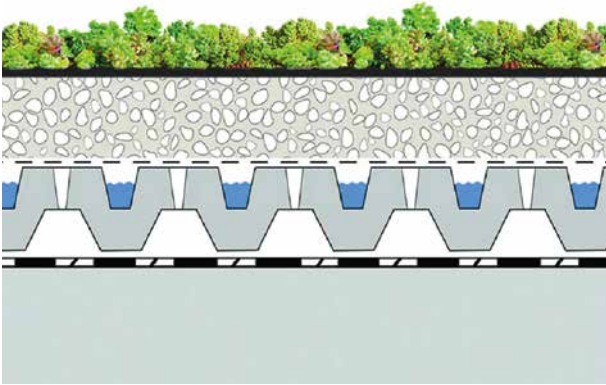
Source image : [Optigrün](#)

VÉGÉTAL (SUBSTRAT ET PLANTATION)

Confort thermique et biodiversité

→ **Actions**

- Végétaliser pour favoriser la continuité de la trame verte.



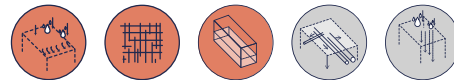
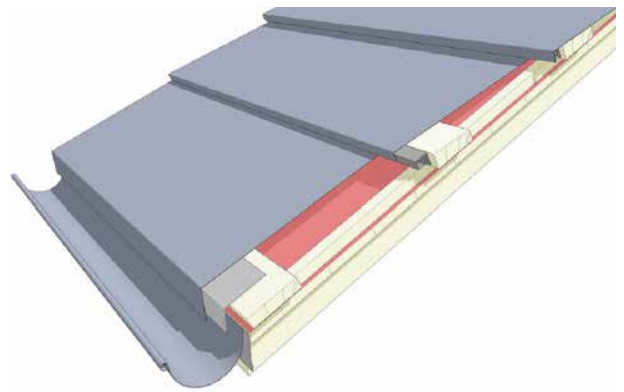
→ **Toiture végétalisée**

Paramètres influents : biodiversité

Biodiversité

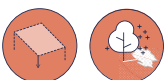
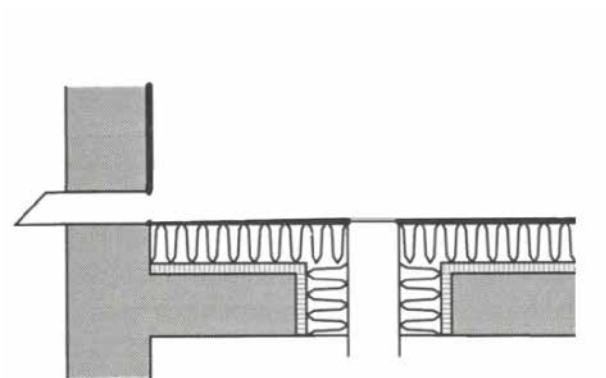
→ **Actions**

- Végétaliser pour favoriser la continuité de la trame verte. La toiture peut être végétalisée et devenir source de biodiversité végétale, tout en accueillant potentiellement une biodiversité animale (insectes, oiseaux, ...).



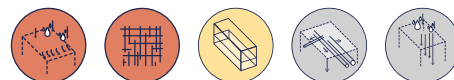
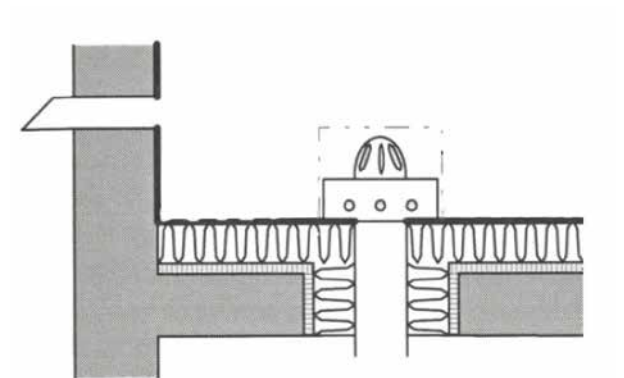
→ **Toiture en pente imperméable**

Paramètres influents : gestion des eaux pluviales



→ **Toiture non végétalisée**

Paramètres influents : biodiversité



→ **Toiture plate imperméable stockante**

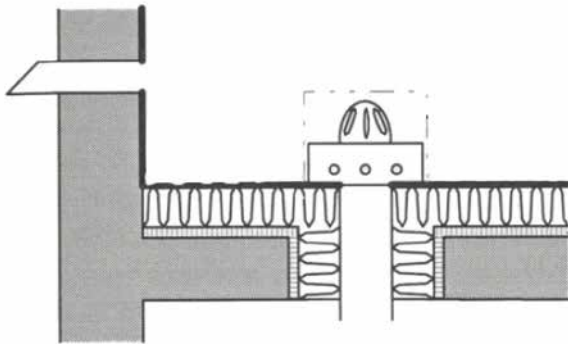
Paramètres influents : gestion des eaux pluviales

Gestion à la source des EP

→ Actions

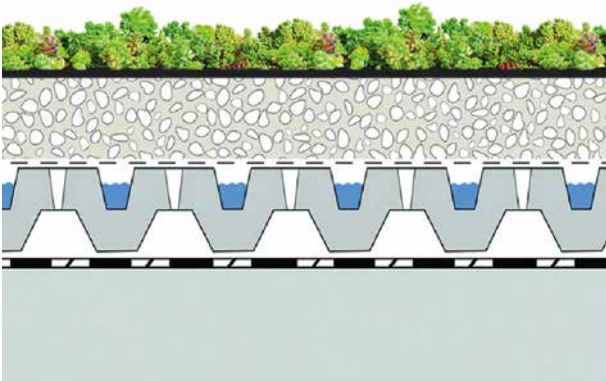
- Retenir les eaux pluviales en hauteur pour provoquer leur évaporation ou leur valorisation dans la parcelle privée.
- Gérer spécifiquement les eaux de toitures.

Lorsque les toitures renvoient les volumes d'eau vers la rue, on parle de volumes d'eau « hérités des toitures ». Lors de l'intégration des données d'entrée, il faut tenir compte de la destination des eaux captées sur les toitures environnantes. Il s'agit alors de prévoir un mode de gestion de ces eaux intégrées au bâtiment et à la toiture, ce qui représente un gain potentiel considérable.



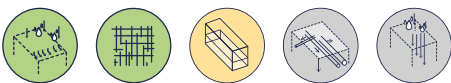
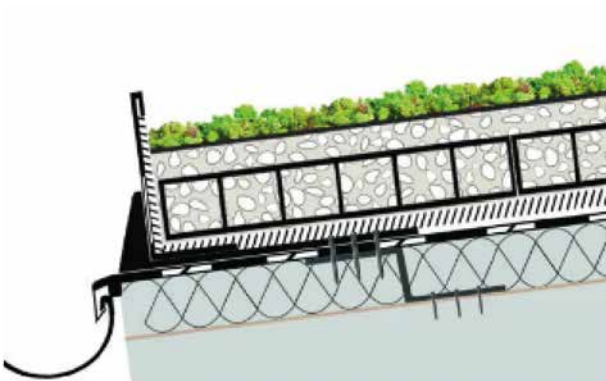
→ Toiture plate imperméable stockante

Paramètres influents : gestion des eaux pluviales



→ Toiture plate végétalisée

Paramètres influents : gestion des eaux pluviales



→ Toiture en pente végétalisée

Paramètres influents : gestion des eaux pluviales