

SOCLE



**Visibilité, lisibilité
et accessibilité**



**Rencontre
et sociabilité**



**Confort
et sécurité**



**Activité
et temporalité**



Confort



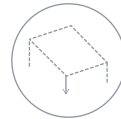
**Sécurité
et santé**



**Efficacité
et attractivité**



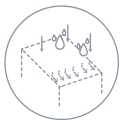
**Accessibilité
universelle**



**Profondeur
et qualité du substrat**



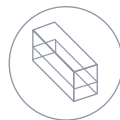
**Coefficient
de biotope**



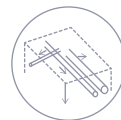
Abatement



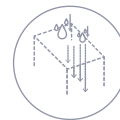
Ruissellement



Rétention



Réseau



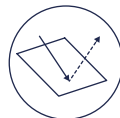
Infiltration



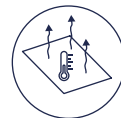
Humidité



Ventilation



**Réflexion
de surface**



**Température
de surface**



Ombrage

→ Principe

Les socles (ou rez-de-chaussée) bordant une rue sont l'un des principaux déterminants de sa vocation (résidentielle, commerçante, tertiaire, mixte, etc.) et donc de son animation. Pour l'essentiel parties du domaine privé, ils représentent souvent pour les collectivités territoriales un enjeu important (notamment de résorption de la vacance et de redynamisation urbaine), quand bien même celles-ci ont a priori peu de marge de manœuvre quant à leur occupation et leur aspect.

PROGRAMMATION

Mixité d'usages

- Permettre à chaque fois que c'est possible l'extension des activités installées en rez-de-chaussée sur le domaine public pour contribuer à l'animation de la rue via une autorisation d'occupation temporaire (AOT), comme un permis de stationnement (terrasse ouverte, food-truck, étalage, fête foraine) ou un permis de voirie (terrasse fermée, kiosque).
- Promouvoir l'intégration de fonctions liées au vélo dans les locaux vacants (ateliers de réparation, stationnement fermé et sécurisé, etc.).
- Contribuer à la redynamisation de la rue par l'acquisition ciblée des coques commerciales vacantes et par la réinstallation d'activités porteuses, cohérentes avec la vocation de la rue.

Aussi l'intervention sur les rez-de-chaussée peut-elle prendre des formes diverses selon que la collectivité a la capacité ou non de se en porter acquéreur, notamment via la mise en place du droit de préemption.

Dans tous les cas, la prise en compte des socles constitue un élément essentiel de la définition d'un plan d'action visant à la réalisation d'une Rue Commune. L'aménagement de la rue doit faciliter l'intégration et l'accessibilité des socles à tous les publics.

Activer les rez-de-chaussée par l'installation d'activités commerciales, services, salles de sport, médiathèques, cafés ou restaurants lorsque la commercialité et l'exploitabilité des locaux sont suffisantes et que la zone de chalandise le permet, dans une logique de complémentarité avec le tissu commercial existant.

- Mobiliser les socles pour des usages techniques.
- Permettre l'installation de services de proximité, de solidarité et de partage (épiceries solidaires, conciergeries...) faisant le lien entre la rue et une polarité commerciale située dans son environnement (salles de prêt d'outils, lieux de rencontre pour les associations, ateliers de réparation, etc.). Par exemple :

- ❖ [Maison des livreurs à vélo](#)
- ❖ [Une bricothèque](#)



→ Socles pour le partage

Facteurs influents : usages

Source image : [Compagnons bâtisseurs](#)



→ Socles ouverts à tous

Facteurs influents : usages

Source image : [Commune de Villaudric](#)



→ **Local vélo au socle**

Facteurs influents : mobilité

Source image : [Les Paysages](#)



→ **Bricothèque**

Facteurs influents : usages

Source image : [Marie du 13e - Paris](#)



→ **Socles actifs**

Facteurs influents : usages

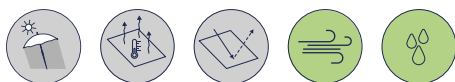
Source image : L-E. Zuluaga



→ **Dispositifs de protection du socle**

Paramètres influents : confort thermique

Source image : Google Maps



→ **Ouverture du socle**

Paramètres influents : confort thermique

Source image : L-E. Zuluaga



→ **Auto-protection du socle**

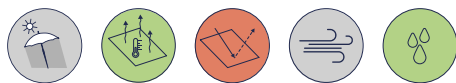
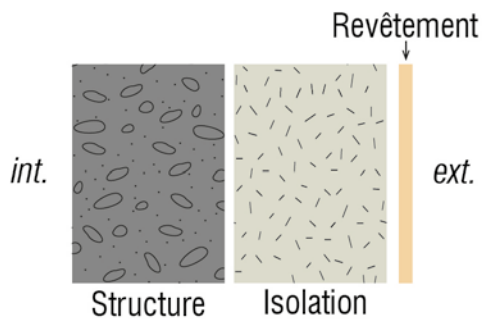
Paramètres influents : confort thermique

Source image : Laura Auc

Confort thermique

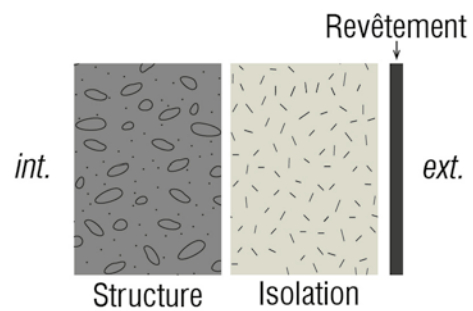
→ Actions

- Aménager la rue pour optimiser le confort thermique des socles, en cohérence avec leurs usages (par exemple, en équipant de protections solaires les rez-de-chaussée accueillant des lieux de convivialité).
- Créer des ouvertures vers les cours intérieures des îlots.



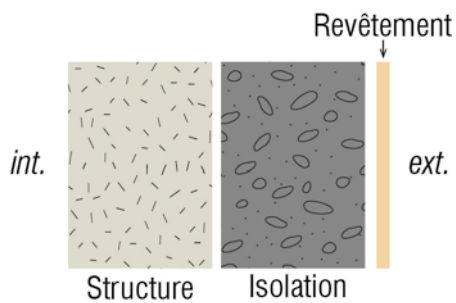
→ Façade minérale ITE claire

Paramètres influents : confort thermique



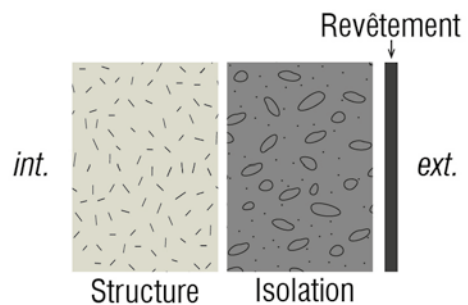
→ Façade minérale ITE sombre

Paramètres influents : confort thermique



→ Façade minérale ITI claire

Paramètres influents : confort thermique



→ Façade minérale ITI sombre

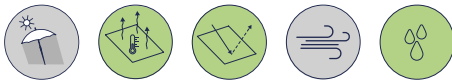
Paramètres influents : confort thermique

MATÉRIAUX DE SURFACE

Confort thermique

→ Actions

- Utiliser des matériaux inertes à l'intérieur des locaux situés en rez-de-chaussée pour éviter de rejeter de la chaleur dans l'espace extérieur.



→ Façade végétalisée

Paramètres influents : confort thermique
Source image : L-E Zuluaga



→ Façade vitrée

Paramètres influents : confort thermique
Source image : [SIPA Press](#)

Esthétique

→ Actions

- Mettre en place une charte architecturale intégrant les devantures et vitrines des socles.