

IMPACTO QUE GENERAN LAS CONSTRUCCIONES NO REGLAMENTADAS EN EL
ENTORNO ECO-AMBIENTAL Y SOCIOCULTURAL

SILVANA GRAJALES GÓMEZ
ISABELLA GUTIERREZ GÓMEZ
MARIANA TIRADO MARIN

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE MARÍA MAZZARELLO.



NOMBRE DEL DOCENTE.

DARWIN VALMORE FRANCO GALLEGO

11°B

FECHA.

28/04/22

Tabla de contenido.

Dedicatoria.	3
Agradecimientos.	3
Introducción.	3
Capítulo 1: Planteamiento del problema.	5
Descripción:	6
Delimitación del problema:	6
Objetivo general:	7
Objetivos específicos:	7
Justificación	7
Antecedentes:	8
<i>Local:</i>	8
<i>Nacional:</i>	9
<i>Internacional:</i>	10
Capítulo 2: Marco referencial.	10
Capítulo 3: Metodología de la investigación.	25
Hipótesis:	25
Diseño metodológico:	26
Población y muestra:	29
Técnicas e instrumentos de recolección de información:	31
Análisis de resultados	31
Capitula 4: Informe final.	47
Anexos.	¡Error! Marcador no definido.
Referencias.	61

Dedicatoria.

Dedicamos este proyecto de investigación a nuestras familias que fueron de gran inspiración y motivación para llevar a cabalidad este trabajo, donde surgieron diversas emociones y situaciones donde fue fundamental su apoyo incondicional, ya que sus consejos y su manera de guiar es lo que cada día nos permite tener aspiraciones y un gran deseo de superación y aprendizaje. Además, también se lo queremos dedicar a Dios que siempre ha estado para cada una de nosotras brindándonos esa fortaleza y oportunidad de vida para cumplir en su totalidad cada una de las metas propuestas.

Agradecimientos.

Los agradecimientos de este proyecto van dirigidos a todas esas personas que nos apoyaron para darle un buen resultado a este trabajo de investigación, en primer lugar tenemos nuestro asesor de proyecto que es el Profesor Darwin Valmore Franco, al experto en ingeniería civil Jorge Anaya, a todas aquellas personas que residen en el barrio Enciso y fueron de gran ayuda para analizar la problemática desde sus raíces, todos aquellos repositorios elaborados de investigaciones anteriores que permitieron una amplia perspectiva sobre el tema, y por último pero no menos importante, a la Institución Educativa Madre María Mazzarello por permitir este tipo de proyectos donde se favorece el desarrollo humano y de aprendizaje para sus estudiantes.

Introducción.

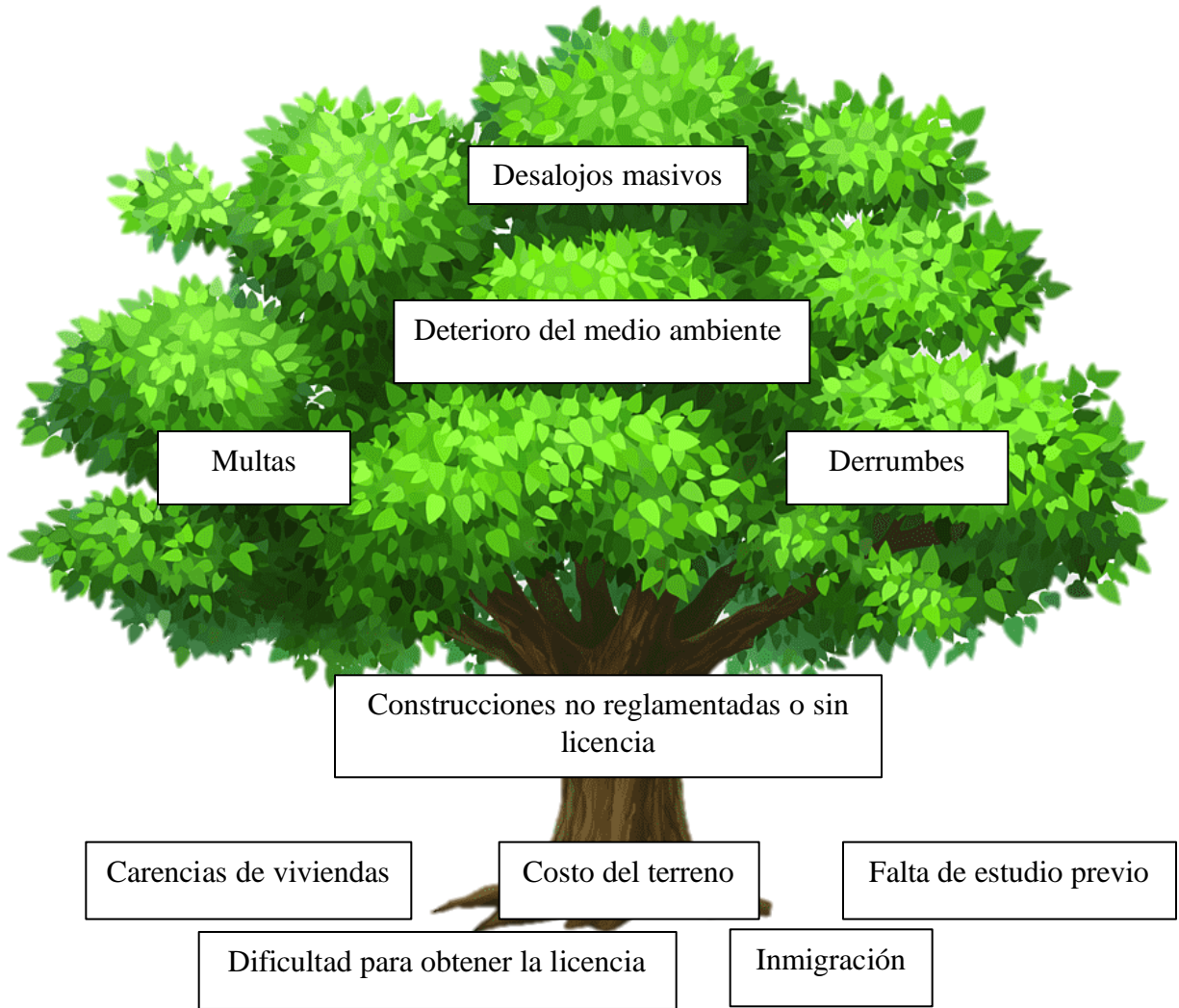
Desde hace algunos años se viene presentando en la sociedad una problemática destructiva y contribuyente al constante deterioro del medio ambiente por sus altos índices de contaminación, en este caso se hace referencia a las construcciones sin licencia

o no reglamentadas, ya que estas construcciones hacen más difícil el trabajo de las entidades como el dane y la curaduría, ya que evitan que estas entidades puedan hacer un conteo óptimo de la población porque al no tener registro de estas viviendas es más difícil el acceso a ellas, además de una gran afectación medioambiental por derrumbes y contaminación, desalojos masivos, etc. Sin embargo, en el sector de Enciso se lleva muy poco control en cuanto a esta problemática dando paso a oportunistas y personas necesitadas por establecer estas construcciones. Debido a lo anteriormente planteado, este proyecto se enfoca en un análisis causa-efecto de las constantes construcciones en el medio, desde un punto de vista indagatorio y propositivo para una mejor comprensión acerca de los factores que intervienen a la hora de realizar todo tipo de construcción, ya que este reconocimiento permite concientizar a las personas acerca del manejo que se le está dando actualmente a las construcciones desde un actuar irresponsable o desinformado, porque el no contemplarlo puede estar causando un gran problema con diversas consecuencias medioambientales, culturales o económicas.

Al interior del proyecto se podrán reconocer los factores desencadenantes en esta problemática como lo son la carencia económica, la necesidad, el oportunismo e inmigración. Las cuales dada la situación que se encuentre de por medio no son recomendables para establecer ningún tipo de estructura sin estudio previo o el desconocimiento de las leyes vigentes. Es por esta razón que los objetivos son encaminados a una concientización poblacional en el sector de Enciso por el desgaste que se le provoca al entorno, a través de una investigación profunda e informativa.

Este proyecto de investigación permite llegar a un resultado muy significativo, contundente y estratégico que permite desarrollar esos objetivos planteados para sensibilizar y respaldar esos nuevos conocimientos a través de un estudio concreto.

Capítulo 1: Planteamiento del problema.



Descripción:

Las construcciones no reglamentadas o sin licencias se evidencian muy frecuentemente ya que existen muchas personas que no tienen acceso a ciertos recursos económicos impidiéndoles tener una vivienda apta, dichas estructuras al pertenecer en gran mayoría a personas en condición de pobreza, son edificadas sin un estudio previo o basadas en oportunismos para ahorrarse el costo del terreno, evitar hacer los trámites para obtener la licencia adecuada etc. Esta situaciones también se han visto en aumento gracias a el crecimiento de la pobreza en la ciudad ya que de este modo se reducen las posibilidades económicas para cumplir la reglamentación necesaria y deja a las personas sin más opción, además, estas construcciones se dan en su gran mayoría a causa de los altos índices de inmigración, los cuales también se han visto en aumento por la gran crisis que enfrenta Venezuela desde hace algunos años, lo que ha provocado que muchos de sus habitantes decidan irse a buscar nuevas oportunidades y gracias a la cercanía de que tiene Colombia con este país, se convierte en un destino muy viable y accesible para ellos pero que para Colombia implica un gran problema social.

Las causas mencionadas anteriormente aportan a un constante deterioro del medio ambiente por su alta contaminación, a los desalojos masivos, a las multas y los derrumbes, generando así grandes consecuencias para las personas, el entorno y la sociedad.

Delimitación del problema:

¿De qué manera han afectado las construcciones no reglamentadas o sin licencias al desarrollo medioambiental y social en el barrio Enciso de la ciudad de Medellín desde el 2019?

Objetivo general:

Reconocer el daño que provocan las construcciones no reglamentadas o sin licencias al desarrollo medioambiental y social en el barrio Enciso de la ciudad de Medellín desde el 2019.

Objetivos específicos:

1. Indagatorio: Analizar como las construcciones ilegales están afectando el desarrollo medioambiental y social cuando no existe un buen control por parte de las entidades encargadas.
2. Metodológico: Explicar la importancia que tienen las construcciones reglamentadas para el cuidado y la protección de los factores que interfieren en el entorno a través de un producto informativo.
3. Propositivo: Desarrollar una campaña informativa que conste de posters y folletos sobre la importancia de la reglamentación y el estudio previo en las construcciones para que no se perjudique el desarrollo del entorno.

Justificación

Este proyecto de investigación está enfocado en realizar un análisis de la situación actual que se vive en diversos barrios de la ciudad de Medellín, enfatizando en Enciso por las constantes construcciones sin licencia o no reglamentadas realizadas comúnmente o en gran mayoría por la falta de recursos, o la gran inmigración que presenta el país actualmente, generando de este modo grandes problemáticas en el entorno social y personal, lo cual es un problema poco regulado y que crece con el pasar de los años

porque dadas estas condiciones las persona buscan la manera de tener una estructura que cumpla la función de vivienda. “Según la Organización de Naciones Unidas, el déficit habitacional es un diagnóstico económico que da cuenta del saldo negativo entre la oferta y la demanda de viviendas adecuadas en un país ciudad o región, y cuyo impacto en el bienestar de la sociedad es más que evidente”. (Esperanza, 2018). La intención es comprender a cabalidad los riesgos generados en torno a esta problemática para ir instruyendo a las personas sobre los cuidados que se deben tener para contribuir con el cuidado y mantenimiento del medio ambiente, además de las implicaciones que podría repercutir sobre cada persona el no construir en zonas adecuadas o no tener la facilidad de recursos en ese momento y necesitar el establecimiento de una estructura

Antecedentes:

Local:

La precariedad en la que viven algunas personas de Colombia y la falta de oportunidades para salir de esta es lo que ha ocasionado que Medellín este viviendo uno de los índices más altos en cuanto a las construcciones ilegales dadas por el establecimiento de estructuras, viviendas o construcciones, sin licencia previa o por no ser reglamentadas “Este artículo ofrece una mirada a las situaciones sociales de pobreza y necesidad de vivienda en lo correspondiente a las invasiones a predios públicos y/o privados” (Sela, 2021). Las construcciones ilegales son la última esperanza que guardan miles de familias para no vivir en la mendicidad.

El antecedente anteriormente presentado permite respaldar la investigación ante las situaciones de pobreza y miseria que miles de personas presencian en la actualidad, ya que esta

es una de las mayores influencias que tiene el establecer estas estructuras ilícitas. Desde este punto de vista se permite analizar un panorama lleno de necesidades al que pertenece gran parte de la población dado principalmente por la falta de recursos económicos, lo que permite realizar una investigación no sólo enfocada desde el lado del oportunismo sino desde la carencia de recursos monetarios.

Nacional:

Las construcciones sin licencia o mejor conocida como los fenómenos que afectan la integridad urbanística y el desarrollo eco-ambiental porque son construcciones realizadas en entornos no aptos para edificación conllevan a diversas consecuencias como, las multas y la privación de la libertad. “Este año se han realizado 48 audiencias públicas de estas suspensiones, donde solo el 10 % de los procesos han presentado el inicio de trámite de las licencias ante las curadurías.”. (Loaiza, 2021). Pero como se ha puesto en evidencia es una ínfima cantidad de procesos legales los que resultan en el inicio de trámite de licencias, en torno a este tema hay diversos vacíos legales que reducen considerablemente la probabilidad de éxito en una de estas audiencias o procesos.

En la actualidad, realmente se viven demasiados procesos inconclusos dado el poco manejo y responsabilidad de las personas, debido a que en algunos casos son situaciones donde no se cuenta con recursos económicos o simplemente no querer afrontar la ley. Este análisis permite conocer algunas de las penalizaciones vigentes para este tipo de construcciones teniendo en cuenta que se afecta la sociedad y el medio ambiente. Lo que resulta ser muy favorable a la hora de brindarle un enfoque a la

investigación ya que lo que se plantea anteriormente permite ser muy influyente en los procesos vigentes, teniendo en cuenta que el poco manejo por parte de la entidad encargada puede tener más complicaciones que soluciones a la hora de contrarrestar el daño.

Internacional:

La desinformación es una variante muy común que se presenta en muchos casos a la hora de realizar construcciones, y debido a estas situaciones es posible estar infringiendo ciertas normas establecidas para el cuidado y la conservación del medio ambiente, sin embargo, en varios países como México se han colocado en la tarea de intentar contrarrestar este factor, pero la inmigración, pobreza, desinformación u oportunismo causan un retroceso en la labor. “Según la Ley de Ingresos 2020, para una vivienda unifamiliar se pagan 66 pesos por metro cuadrado para la licencia; las multas son del triple” (Isita, 2020). Al evaluar los pros y contras de construir con o sin licencia, se puede evidenciar que a largo plazo las multas y desventajas a la integridad física son considerablemente peores a los tramites de una licencia, pero tal y como se mencionaba el oportunismo y/o falta de información rebajan el trabajo y legalidad bajo las que se construye.

Lo mencionado anteriormente es de gran importancia para la investigación ya que plantea que Colombia no es el único país que atraviesa esta problemática sino que al rededor del mundo se presencian situaciones muy similares, lo que va ampliando la perspectiva sobre las diversas condiciones que tienen las personas a lo largo del mundo. Este nuevo panorama permite conocer cuáles son esas actividades sobre las cuales se basan las leyes de otros lugares para así darle un buen desarrollo y lineamiento a los

parámetros de la sociedad, sin embargo, es de reconocer que la desinformación juega un papel demasiado importante en la sociedad, ya que a partir de ahí se desatan las problemáticas. Dicho esto, conocer la situación en otros lugares permite desarrollar una investigación contundente que finalmente aporte algún dato importante para el desarrollo de la sociedad y del medio ambiente.

Capítulo 2: Marco referencial.

El marco de referencia es un segmento fundamental que abarca los antecedentes, teorías y métodos científicos que se utilizarán para la realización de una investigación. Además, este apartado debe incluir algunas regulaciones y lineamientos que se tendrán en cuenta a la hora de buscar resultados.

Marco Contextual

Un marco contextual “permite realizar un recorte espacio temporal a el proyecto. ¿A qué preguntas debería dar respuesta el marco contextual? Debería responder: ¿dónde?, ¿cuándo? ¿para qué? y, por último, ¿quiénes?” (Universidad Nacional De Cordoba, 2017) Este marco permite la claridad del espacio físico en el que se desarrolla el problema a investigar proporcionando una guía para brindarle un espacio específico al lector. El principal enfoque del proyecto radica en delimitar el entorno físico, social, económico, temporal y cultural del sector Enciso donde son frecuentes las construcciones no reglamentadas o sin licencia que constantemente afectan el desarrollo medioambiental y ecológico del entorno social.

Actualmente existen diversas entidades que apoyan y velan por tener un buen y constante desarrollo tanto económico, como social y cultural; pero uno de esos grandes obstáculos que

interfieren en esta ejecución son las construcciones no reglamentadas o sin licencia, las cuales se realizan constantemente por diversas adversidades o situaciones que tiene o presencia cada persona, sin embargo, es altamente riesgoso construir todo tipo de estructura sino se hace un debido proceso de investigación e instrucción. "Sino se sabe cuándo se requiere o no el uso de permiso de construcción, es muy fácil caer en el error de cometer infracciones que hagan que te sancionen y que puede salir muy caras." (Guevara Sanchez, 2021) . Estas decisiones de desinterés o desinformación pueden tener diversas afectaciones en el ámbito económico, medioambiental, social y jurídico.

“Una construcción fuera de lo legal y lo reglamentado que incumpla los parámetros hechos para evitar el deterioro y las afectaciones en diversos aspectos puede generar un gran daño en el entorno, aunque según el artículo 135 del CNP "lo cierto es que cualquier tipo de edificación ocasiona un daño ambiental que aunque sea poco perceptible, es acumulativo" (Código Nacional de Policía , 2008).

Por eso es requerido ante cualquier circunstancia establecer límites, leyes e informes que regulen este tipo de acciones, con el objetivo de establecer un estudio previo que permita evaluar el entorno y se preocupe por generar el menor daño posible, para así ir posibilitando el óptimo desarrollo de la sociedad.

“Las licencias de construcción, son uno de esos pilares que abren el camino para que se generen los desarrollos urbanos conforme la norma y la necesidad de una sociedad, teniendo en cuenta los principios rectores del derecho urbanístico como, la prevalencia del interés colectivo sobre el interés individual, la distribución equitativa de cargas y beneficios y la función ecológica y social de la propiedad” (Martínez, 2020).

Por tales circunstancias es debido realizar un buen estudio e instrucción acerca de las normas vigentes que interfieren en cada sector ya que estas normas son las que permiten que una sociedad pueda establecerse de forma equitativa respetando el medio ambiente, pero sobre todo los intereses y necesidades de cada persona, cuando se actúa fuera de esta norma es posible estar infringiendo leyes que trabajan en un desarrollo colectivo, las problemáticas sociales y medioambientales. Las licencias de construcción como se plantea anteriormente permite lograr ese equilibrio entre el entorno natural y las necesidades de cada persona, porque para que una construcción pueda establecerse se necesita primero llevar a cabo una investigación minuciosa de cada sector influyente en el entorno para que de este modo se pueda concretar una estructura generando el menor daño posible, además, este tipo de investigación permite evitar los malos ratos con multas o demoliciones por no ser responsables a la hora de realizar dichas acciones.

Las sanciones urbanísticas son actividades realizadas y establecidas por leyes desde hace tiempo, sin embargo, existen personas que siguen incumpliendo la normativa y por tales motivos las construcciones no reglamentadas o sin licencia son un fenómeno que aún no se ha logrado mitigar, actualmente se establece que las multas están entre "Ocho (8) y quince (15) salarios mínimos legales diarios vigentes por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metros cuadrados de construcción según sea el caso". (Guevara Sanchez, 2021) . En su mayoría este tipo de construcciones se evidencian más en los sectores de estratos bajo, donde resulta conveniente para las personas expandir sus casas o en definitiva establecer nuevas construcciones, sin tomar en cuenta las grandes consecuencias que ocasionan.

A la hora de realizar todo tipo de construcción y establecimiento de estructura lo ideal es llevar un debido proceso para conocer todo tipo de norma y ley vigente que influye en este

proceso, porque de otro modo es muy sencillo actuar desde la ignorancia y la conveniencia sin tener en cuenta que finalmente todo se llega a descubrir ocasionando importantes consecuencias para quien incumple estas normas, como se menciona anteriormente lo más común es recibir una serie de multas según la ley y autoridad competente, además de un acordonamiento del perímetro " las autoridades proceden a clausurar la obra, sumado a ello, se colocan sellos en el sitio" (El financiero, 2022). Construir sin licencia o la debida reglamentación puede ser una actividad rápida pero riesgosa y peligrosa. Sin embargo, en muchos casos pueden realizarse estas construcciones de este modo por no contar con los recursos necesarios, pero sin importar las condiciones económicas que pueda presentar cada persona, primero se debe registrar una evaluación específica que permita concluir si los terrenos son aptos para una estructura sin fortalecer y promover el deterioro medioambiental por el cual atraviesa el entorno.

Una obra o construcción jamás será aprobada y contará con licencia si se realiza en sectores donde el terreno sea un lugar de protección ambiental, de alto riesgo o simplemente sea un espacio público.

El origen de este tipo de problemática se centra especialmente en ese tipo de personas que busca establecer una edificación actuando de manera oportunista, conveniente e ignorante, pero, sin embargo, existe gran población que recurre a ellas por la carencia de vivienda; alrededor de todo el mundo existen familias que no cuentan con los recursos o la facilidad económica para establecer una vivienda bajo las normativas adecuadas por situación de pobreza o desventaja financiera. Muchas de estas personas dadas las necesidades que presentan en su diario vivir por la falta de una vivienda en óptimas condiciones encuentran facilidad en construir estas viviendas fuera de lo reglamentado sin tomar en cuenta el riesgo que implica dicho actuar para todos los entornos influyentes. Desde hace un largo tiempo se viene potencializando la

escasez y pobreza en la ciudad de Medellín, pero en estos últimos años tuvo un gran ascenso dado principalmente por el alto nivel de inmigración.

La crisis migratoria desde Venezuela es el éxodo más grande que se ha registrado en el hemisferio occidental en los últimos 50 años según la UNHCR (2020) [1]. Colombia es el país que ha presenciado el mayor choque de migración desde Venezuela en comparación al resto de países en América Latina y el Caribe. El aumento significativo de migrantes sugiere un choque poblacional en un lapso muy corto, que hace necesario entender los desafíos sobre el ajuste de la economía colombiana y sus efectos de corto y largo plazo. (Banco de la Republica, 2019).

Dado este fenómeno, la población incremento a pasos agigantados creando así un desbalance en la sociedad, ya que se necesitaba mayor abastecimiento en las diferentes entornos y es de este modo que se potencializaron las construcciones sin licencia o no reglamentadas en espacios no aptos.

Marco Teórico

El marco teórico "es la exposición del conjunto de investigaciones, teorías y conceptos en que se basa un trabajo de investigación" (Velásquez, 2022). Es un marco que permite establecer los límites en torno a las teorías e investigaciones desarrolladas por personas que abordan estas problemáticas desde un punto de vista indagatorio e instructivo para conllevar a posibles soluciones o siquiera analizar y descubrir las posibles causas; además de enriquecer y aterrizar ideas claves destacadas para ser referentes en el desarrollo de la investigación.

Partiendo de las diversas investigaciones en torno a las construcciones realizadas fuera de los lineamientos establecidos se analizan diferentes ámbitos en los que se puede ver reflejada una

afectación significativa que interfiere de manera directa en el buen desarrollo tanto sostenible como reglamentario de la sociedad sino se lleva a cabalidad un determinado proceso.

Como primer entorno directamente afectado se tiene al medio ambiente, el cual se deteriora constantemente con cada construcción ya que estos procesos generan gran contaminación "el sector de la construcción es responsable de más del 50% de las emisiones contaminantes en el mundo, desde la fabricación de materiales, transporte, procesos constructivos del inmueble y el uso" (Esperanza, 2018). Teniendo en cuenta que las construcciones tienen un tedioso proceso de por medio, desde su análisis hasta la edificación, es de suma importancia tener en cuenta todo tipo de norma para no infligir ninguna de ellas, ya que muy posiblemente un momento de desconocimiento puede ocasionar grandes multas y de este modo mucha más contaminación por posible demolición, además, la construcción es un obstáculo que interfiere demasiado en el ámbito del reciclaje, la reutilización y recuperación de materiales, porque en la mayoría se genera desperdicio clasificado como desecho. De este modo, los ecosistemas y la salud de toda la población se ven constantemente afectados porque las construcciones contribuyen con altos niveles de contaminación, "el sector de la construcción contribuye a 23% de la contaminación atmosférica, 40% de la contaminación del agua potable, y 50% de residuos en los vertederos" (DOBROWOLSKA, 2021) Partiendo de las diversas investigaciones en torno a las construcciones realizadas fuera de los lineamientos establecidos se analizan diferentes ámbitos en los que se puede ver reflejada una afectación significativa que interfiere de manera directa en el buen desarrollo tanto sostenible como reglamentario de la sociedad sino se lleva a cabalidad un determinado proceso.

Como entorno directamente afectado se tiene al medio ambiente, el cual se deteriora constantemente con cada construcción ya que estos procesos generan gran contaminación "el

sector de la construcción es responsable de más del 50% de las emisiones contaminantes en el mundo, desde la fabricación de materiales, transporte, procesos constructivos del inmueble y el uso" (Esperanza, 2018) .Teniendo en cuenta que las construcciones tienen un tedioso proceso de por medio, desde su análisis hasta la edificación, es de suma importancia tener en cuenta todo tipo de norma para no infligir ninguna de ellas, ya que muy posiblemente un momento de desconocimiento puede ocasionar grandes multas y de este modo mucha más contaminación por posible demolición, además, la construcción es un obstáculo que interfiere demasiado en el ámbito del reciclaje, la reutilización y recuperación de materiales, porque en la mayoría se genera desperdicio clasificado como desecho. De este modo, los ecosistemas y la salud de toda la población se ven constantemente afectada porque las construcciones contribuyen con altos niveles de contaminación, "el sector de la construcción contribuye a 23% de la contaminación atmosférica, 40% de la contaminación del agua potable, y 50% de residuos en los vertederos" (DOBROWOLSKA, 2021). Generando entre otras cosas un deterioro medioambiental y social.

La pobreza es una problemática que se presencia a nivel mundial en diversas zonas, pero se puede presenciar mucho más en los barrios de estratos bajos donde es posible crear asentamientos y camuflarlos entre la comunidad y las zonas verdes, de las muchas personas que recurren a hacer parte de los asentamientos informales, barrios de invasión, barrios marginales, como se denominan en la mayoría de casos, son personas que dadas sus condiciones de pobreza o desplazamientos y violencia cuentan con similitudes, es decir, con las mismas carencias económicas y necesitados por una estructura que les permita usarla como vivienda. Durante años se suele hablar acerca de este tipo de construcciones, pero poco se ha logrado realizar para disminuirlas y con el pasar del tiempo se logran establecer muchas más que en su afán de tener

una vivienda no toman en cuenta cuáles podrían ser las consecuencias que podrían repercutir y sobre todo en los escenarios que están incidiendo. "Su configuración no ha cambiado y al contrario siguen intactos, aumentando en número y carencias, son territorios desatendidos, olvidados y casi que invisibles: son la ciudad invisible". (Lozano, 2017) Hacen parte de la población más afectada y con más carencias que tiene el país.

Un análisis realizado en la ciudad de Medellín presenta datos alusivos a la alta tasa de pobreza que existe en la localidad, donde se nota un incremento de manera exorbitante en los últimos años "en 2020 la incidencia de pobreza monetaria fue de 32,9%, esto significa que se incrementó en 334.415 el número de personas en esta situación, al pasar de 921.111 en 2019 a 1.225.526 en 2020". (DANE, 2020). Con este análisis es posible concluir que gran parte de la población tiene carencia económica lo cual le genera cierta imposibilidad para conseguir diversos recursos materiales; para clasificar el estado de pobreza Medellín cuenta con un estudio donde es posible tener mayor certeza "se consideran pobres los hogares con ingresos per cápita mensuales inferiores a \$438.592 y hogares pobres extremos a aquellos con ingresos per cápita menores a \$164.075". (Ramírez, 2022). Lo que les estaría reduciendo demasiado las posibilidades de conseguir una vivienda que cumpla con las condiciones que están reglamentadas; dadas estas condiciones económicas las familias más afectadas buscan diversas maneras de poder establecer una estructura que les permita tener un techo donde puedan por lo menos no vivir a la intemperie, sin embargo, esto no les garantiza que sea óptima, además de que estas decisiones pueden estar afectando de manera significativa todo el entorno. Sin embargo, si se toma en cuenta la situación social del país es posible notar que esta situación imposibilita el conseguir una propiedad legal que cumpla con los parámetros necesarios, ya que se hace extremadamente costosa e inaccesible para la mayoría de población.

Marco Conceptual

Un marco conceptual es “una sección de un texto escrito en el ámbito académico que detalla los modelos teóricos, conceptos, argumentos e ideas que se han desarrollado en relación con un tema.” (Vidal, 2017) En este proyecto investigativo se tratara el tema de la importancia de la planeación y la implementación de un plan de ordenamiento territorial y sus respectivos permisos como licencias de construcción o urbanismo que otorga la curaduría con el fin de establecer parámetros de construcción para la conformación organizada de barrios y/o zonas industriales. Se habla de las consecuencias de edificar en zonas vulnerables y de alto riesgo y del conformismo de las personas de vivir en situaciones precarias y así mismo se repite la historia en las diferentes generaciones.

Las ciudades en vía de desarrollo se enfrentan a constantes cambios y con ello, a los obstáculos que supone un progreso que balancee tanto el ámbito económico como el social, que a pesar de todos los estudios previos y protocolos que hay dispuestos para hacerlo, sigue siendo muy complejo; toda lugar con potencial de progreso económico, deberá hacer espacio también para un progreso social gradual y es ahí donde se da el choque de ideales entre quienes priorizan un lugar con mayores ingresos para dar mejor calidad de vida a su gente y quienes priorizan dar una óptima calidad de vida para que la gente esté dispuesta a trabajar más para alcanzar mayores ingresos. Cuando se habla de desarrollo social una de las cosas que más resalta son las oportunidades de trabajo, buscadas a través de desplazamientos de familias o grupos de familias en busca del “epicentro” de oportunidades que puede ofrecer el país de residencia, éstas son de las estrategias más comunes de la población que no ha sido tan beneficiada al residir en zonas marginales y/o rurales, pues no tienen a la mano tantas ofertas; pero décadas después de que se

utilizó por primera vez las estrategias en mención, las familias se encontraron abruptamente con una barrera, ya no hay viviendas disponibles para habitar, o por lo menos no asequibles para las familias de bajos recursos que llegaban constantemente a la ciudad; Transcurrieron unos pocos años para que se formaran pequeñas comunidades con este mismo problema y que haciendo uso de predios públicos o privados no habitados y sin aparente propietario, edificaran sus propias viviendas, creando extensos caseríos que dependiendo de la condición económica de sus propietarios eran consolidados o precarios. Evidentemente todas estas construcciones no fueron reguladas por ninguna licencia o siguieron la reglamentación establecida por el Estado y, además, la mayoría de predios usados no cuentan con un terreno apto para la construcción de una vivienda, por todos estos motivos es que se consideran lugares ilegales y sumamente peligrosos para el resto del entorno.

“Los asentamientos urbanos, en un inicio no fueron considerados un problema mayor siempre y cuando los lugares donde se situarán no tuvieran un propietario, pues sus habitantes “son en su gran mayoría desplazadas por la violencia, víctimas del conflicto armado interno y en menor proporción pobres históricos. Todos estos territorios comparten características, o más bien carencias similares” (Lozano, 2017).

Pero esto cambio cuando personas imprudentes, por falta de conocimiento comenzaron a construir en zonas montañosas sin hacer una preparación del terreno óptima y en cierto momento, el terreno inestable sumado a las altas precipitaciones hicieron que colapsaran y se derrumbaran; a estos caseríos presentar un riesgo a la integridad y seguridad de las personas que los habitaban, y a quienes habitaban viviendas aledañas, las autoridades entraron a estudiar como desalojar y frenar su construcción desmedida, con el objetivo de prevenir futuros derrumbes, avalanchas o inundaciones que como consecuencia dejaran pérdidas humanas, pero tras una

investigación exhaustiva salió a la luz que por lo menos el 66% de las viviendas construidas anualmente en áreas urbanas de Cundinamarca en este caso, para el año 2005, eran producciones de origen informal, pero que de este 66%, solo el 20% estaba ubicado en zonas de alto riesgo lo que equivaldría a por lo menos “unas aproximadas 1.3 millones de familias posicionadas en asentamientos precarios” (Lozano, 2017), y esta cifra sería mayor de no ser por el terreno favorable de Cundinamarca que se constituye en su mayoría por sabanas. Con los datos arrojados se observó que no era necesario atender o hacer acción sobre todas las viviendas, que el porcentaje que realmente representaba un peligro para la seguridad del entorno y sus habitantes era relativamente menor a la totalidad de casas con esta características y así mismo, se podrían ahorrar los gastos que supondría tomar acciones sobre ese otro aproximado 46% de viviendas, es así que tras una batalla legal para establecer los tipos de cruces cartográficos y estudios topográficos y/o de suelos necesarios para que una vivienda sin licencia sea considerada consolidable, finalmente la ley 2044 de 2020 logró clasificar y dividir exitosamente las casas de los barrios de invasión o asentamientos urbanos en dos partes:

Primero están los asentamientos humanos ilegales consolidados, los cuales son definidos como:

“conformado por una vivienda o más, que por el paso del tiempo han logrado alcanzar un nivel de desarrollo escalonado, cuyas edificaciones son de carácter permanente, construidas con materiales estables, cuentan con la infraestructura de servicios públicos instalada, con vías pavimentadas, con edificaciones institucionales promovidas por el Estado, pero sus construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística.” (Ley 2024 de 2022).

Estos son, como se mencionó anteriormente los más comunes, a pesar de ubicarse en lugares no propios, normalmente se les hacen adecuaciones urbanísticas y de infraestructura, legalización de servicios públicos y demás peticiones que necesitaría cualquier otra vivienda con licencia. Por no presentar un riesgo alto de vulnerabilidad a este tipo de edificaciones, la misma ley 2024 de 2020 les ofrece una salida, decretando lo siguiente “ La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos ... cuya ocupación o posesión, sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los requisitos establecidos en la presente ley” ,es decir, tras concluir que realmente habían viviendas que aunque no estén reglamentadas, habían sido habitadas por personas hace más de una década, no presentaban riesgo de derrumbe y además era inhumano desalojarlas; las autoridades abrieron un espacio legal a estas. Si hablamos de un lugar consolidado se podría asumir que, aunque no se tenga un documento legal establecido que establezca la pertenencia, la persona que trabajó en la edificación, y en el desarrollo y subsistencia del lugar, podría reclamar la pertenencia por tenencia y adquirir un documento legal de la propiedad.

Y segundo están los asentamientos humanos ilegales precarios, los cuales están definidos como:

“el conformado por una vivienda o más, que presenta condiciones urbanísticas de desarrollo incompleto, en diferentes estados de consolidación, cuyas construcciones se encuentran ubicadas en predios públicos y/o privados sin contar con la aprobación del propietario y sin ningún tipo de legalidad, ni planificación urbanística.” (ley 2024 de 2020).

Ubicados en zonas de alto riesgo y que están constantemente amenazados con derrumbes o avalanchas. Estos son los tipos de caserío que realmente afectan al entorno; no son cubiertos

por la ley 2024 precisamente por sus muchas irregularidades no sólo de terreno sino también en cuanto a la legalización de servicios públicos y accesibilidad; además de ser nocivos para el medio ambiente. La mayoría de estas construcciones son habitadas por personas de situaciones marginales, que sin la posibilidad de acceder a sistemas básicos como el alcantarillado o los pozos sépticos, descargan sus desechos en terrenos baldíos o cuerpos de agua, en ambos casos la contaminación del suelo, agua y aire se ve presente, sin mencionar las afectaciones a la salud y al entorno; y es que la exposición a estos fuertes olores y la interacción con partículas de desechos, pueden desencadenar en infecciones, irritación ocular, piel seca, dolor muscular y “Los efectos en salud reportados se centran en síntomas inespecíficos, de tipo respiratorios principalmente” (Zunzunegui, 2020) el medio ambiente y la integridad de las personas son los mayores afectados de estas construcciones ¿realmente vale la pena vivir en un asentamiento humano precario? Si se le preguntara esto a alguien que por generaciones ha habitado uno de estos caseríos, la respuesta sería si, el tiempo ha dado paso a un desarrollo tosco que permita considerar a la persona que si está supliendo sus necesidades básicas, estaría tan inmersa en su cotidianidad que no dudaría en responder que a pesar de no vivir en un lugar con comodidades, tiene lo necesario para subsistir; pero si se le preguntase a alguien con las mismas necesidades pero ajeno a este entorno, probablemente dudara un poco más antes de responder, la constante amenaza de que la vivienda pueda ser víctima de un deslizamiento, las afecciones a la salud, el ambiente pesado tan común en lugares de situación precaria, la difícil accesibilidad (ya sea el ingreso por caminos de herradura o la congestión de vías estrechas que no cumplen con la normatividad) y entre otros problemas hacen que la calidad de vida sea también precaria, de escasez, desordenada y sin los recursos mínimos que una persona que no está acostumbrada a vivir en este entorno, no estaría dispuesta a someterse, de no ser por un caso extremo.

La falta de la implementación del plan de ordenamiento territorial es otro gran conflicto cuando de asentamientos urbanos se habla, “Se construyen casas pero no se construye barrio, es decir que no cuentan una planificación, como tampoco en el suministro de servicios públicos” (Araujo, 2018) Las casas son todas construidas bajo una mirada individualista, sin tomar en cuenta el resto de casas que serán edificadas, las afecciones a construcciones aledañas y básicamente solo pensando en el beneficio propio y no en el particular. Hay un sinnúmero de ejemplos donde a las viviendas solo se puede acceder por largos senderos de escaleras, las vías tienen espacio suficiente para un solo carril, pero transitan vehículos en ambas direcciones, o directamente no hay una vía; no hay zonas de recreación ni esparcimiento entre otros. “Se desconoce el tejido urbano, las áreas de espacio público para el equipamiento social, para la recreación y para la misma vivienda.” (Araujo, 2018) No se fija el objetivo de diseñar un espacio funcional con conectividad, sino que se construye con el neto propósito de un lugar para subsistir y, por ende, tomando un ejemplo más reducido, no se edifican hogares, se edifican espacios en condiciones habitables.

Por otro lado, el ambiente en estos lugares, es de los más densos socialmente, teniendo en cuenta que según el DANE el 70% de las personas que habitan asentamientos urbanos son inmigrantes y/o víctimas del desplazamiento forzado, la diversidad de culturas e ideologías es muy amplia, la situación marginal del lugar, la creación de bandas criminales, entre otros. La gran mayoría de las personas del sector están sometidas a mucho estrés, expuestas a la contaminación, están regidas por un gobierno que les ignora y repudia y no saben cómo distribuir sus ingresos económicos para que acaparen sus necesidades básicas, todos estos factores resultan detonantes y contribuyen a situaciones como las adicciones en masa, la delincuencia, el

narcotráfico etc. Este es otro de los principales motivos por los que implementar un plan de manejo territorial es clave a la hora de construir estos caseríos.

Enciso es un barrio donde existe gran población que habita en establecimientos bajo unas estructuras no reglamentadas incumpliendo en gran parte normas sociales y culturales las cuales van afectando y degradando el medio ambiente por su interferencia en el continuo desarrollo de este mismo, sin embargo, es una solución actualmente muy utilizada por las personas para lograr una vivienda que les permita tener un techo así no se encuentre en óptimas condiciones, ya que en su mayoría la situación de escasez económica se ha visto muy presente actualmente; este tipo de decisiones no va muy de la mano con las consecuencias, ya que por desinterés o desconocimiento se puede estar afrontando situaciones medioambientales, urbanísticas y jurídicas. El objetivo del presente trabajo es identificar la importancia de la implementación del plan de ordenamiento territorial y conocer las consecuencias de una construcción sin planeación.

. Capítulo 3: Metodología de la investigación.

Hipótesis:

Las construcciones no reglamentadas o sin licencia han producido grandes afectaciones en diversos entornos del barrio Enciso, entre estas afectaciones se encuentra el deterioro medioambiental debido a que la mayoría de estas construcciones invaden zonas comunes no aptas ya que inicialmente son establecidas para el beneficio y disfrute de toda la comunidad, pero al ser invadidas con estas propiedades se convierten en espacios de difícil acceso, afectando significativamente el desarrollo social de la comunidad debido a que le son arrebatados lugares destinados a otro fin específico.

Cuando las personas atraviesan por una condición altamente perjudicial para su vida, como lo es la carencia de vivienda que se presenta en barrios de bajo estrato como el barrio Enciso, las personas al no exponerse de una vivencia a la intemperie que puede debilitar de gran manera las condiciones físicas, mentales y de salud de cada persona, buscan una alternativa que les permita por lo menos realizar una simulación de vivienda, y es de esta forma como se dan los establecimientos de estructuras de manera no legales, es decir, de forma no reglamentada o sin licencia. Lo anteriormente planteado lleva a concluir que las personas bajo su ignorancia y falta de conocimiento, crean estructuras que les brinde un techo así no esté en óptimas condiciones, sin embargo, son altamente perjudiciales para el medio ambiente ya que al no ser realizadas bajo unos parámetros establecidos reglamentados intervienen muchos entornos en estas decisiones. Las principales consecuencias a estas alternativas son muy riesgosas para el medioambiente ya que la usurpación de espacio no aptos o la demolición de estructuras generan gran contaminación al igual que su elaboración.

El barrio Enciso se ha visto afectado de diversas maneras dadas el incremento de inmigración y población que se ha venido fortaleciendo en el país, una de las mayores consecuencias de este fenómeno repercuten en las construcciones sin licencia o no reglamentadas que establecen las personas para intentar mitigar esa carencia de vivienda, generando en torno a esto grandes consecuencias medioambientales, sociales y culturales que influyen en el constante desarrollo y mantenimiento de estos mismos. Porque dadas las circunstancias no se hace un debido proceso y estas acciones generan un desgaste para el entorno y además, es poco equitativo para la sociedad.

Diseño metodológico:

Enfoque:

Un proyecto de investigación se puede valer de 3 tipos de enfoques diferentes para demostrar o materializar la validez de las variables e influencias que se plantea en la pregunta problematizadora: el cualitativo que se “utiliza la recolección de datos para finar las preguntas de investigación o revelar nuevas interrogantes en el proceso de interpretación (Hernández, Fernández, & Baptista, 2018), es decir, a partir del entorno donde se vive la problemática de estudio y la constante modificación que este sufre de acuerdo a quienes lo habiten, se extraen los pensamientos y aportes comunitarios de la población a estudiar, por ende, están sujetos a las condiciones, causas y consecuencias de la problemática, ya que estas se presentan en su entorno individual . Por otro lado está el enfoque cuantitativo, que hace uso de análisis numéricos y estadísticos que permiten inferir los aportes y pensamientos comunitarios pero a partir de generalizaciones, para que los resultados sean netamente objetivos, es decir, son los estudios estadísticos que al permitir tabular sus resultados, ofrecen productos aunque más limitados, más precisos también; por ultimo está el enfoque en el que se apaña el presente proyecto, el enfoque mixto, que combina los dos enfoques anteriores en busca de resultados más confiables, que ofrezcan la dualidad de resultados subjetivos para analizar la perspectiva individual del sujeto de estudio, pero que también al contar con resultados objetivos, otorgue un panorama amplio y más general sobre lo que opina o sucede a la población total. El proyecto cuenta con 3 métodos, dos con un enfoque cualitativo y uno con enfoque cuantitativo, por ende, el enfoque es mixto y analiza y prueba las hipótesis desde dos puntos de vista diferentes.

Diseño:

Una investigación experimental es aquella donde “se somete a un objeto o grupo de individuos a determinadas condiciones o estímulos (variable independiente) para observar los

efectos que se producen (variable dependiente)” (Aguar, 2019) este proyecto de investigación hace uso de este diseño, ya que, se considera que es el diseño más acorde al tipo de relación que se busca conectar y desglosar entre ambas variables. Evaluar como las construcciones sin licencia o no reglamentarias afectan, desestabilizan y disminuyen el potencial del entorno y medio ambiente es el eje central de la investigación, este da paso, a que se desarrollen subtemas que le dan fuerza y criterio al estudio pero que no existirían de no ser por esa relación causa-efecto que articula las variables.

Método:

El método va estrechamente ligado al enfoque, esta relación se podría sintetizar en que un enfoque cualitativo hace caso a un método inductivo y un enfoque cuantitativo hace caso a un método deductivo, el proyecto al contar con un enfoque mixto, puede adaptarse a cualquiera de acuerdo a lo que crea conveniente, pero en este caso se apañara en el método inductivo, es decir que evaluará la problemática desde lo más específico hasta lo más general. Es decir, a lo largo de la investigación se presentan casos individuales a partir de los que es más fácil explicar la problemática general, también se generan premisas e hipótesis de los fenómenos de la muestra, para comprobarlos con un análisis leve pero contundente de la población. Es imposible negar que a lo largo del proyecto el método deductivo no hará acto de presencia, ya que al contar con una técnica de recolección de datos de carácter cuantitativo, en el análisis de algunos datos será necesario un método deductivo, no obstante, se utilizara mínima y necesariamente para poder estructurar al proyecto con un método formalmente inductivo

Desde hace gran tiempo el medio ambiente se viene deteriorando con cada acción irresponsable del ser humano, ya que en busca del beneficio propio llegan a ser oportunistas sin tomar en cuenta el medio que los rodea, por ende, cada actuar hecho bajo los efectos de la ignorancia, el egoísmo, el oportunismo y la desinformación logra elevar los índices de contaminación y mal uso de recursos del medio ambiente. Tomando en cuenta lo anterior, el entorno que rodea la ciudad de Medellín se encuentra al mente afectado por las constantes construcciones que se establecen ya que debido a este se potencializa ese factor desencadenante para el constante deterioro medioambiental, sin embargo, la problemática se fortalece cuando estos establecimientos son hechos bajo parámetros no legales, es decir, no se lleva un control y se generan construcciones sin licencia o no reglamentadas en espacios frecuentemente no aptos como por ejemplo el barrio Enciso, donde la mayoría de la población pertenece a los estratos 1, 2 y 3, allí se genera cierto oportunismo para establecer dichas estructuras por la carencia económica que pueden presentar algunas de las personas que llegan a habitar este barrio.

El proyecto, además de cumplir el papel informativo, cumple el papel de reflexivo, expone como por irresponsabilidad o falta de conocimiento, se está desestabilizando al medio ambiente, tras realizar las encuestas los involucrados a modo de reflexión expresaban su descontento con las personas inescrupulosas que siguen haciendo estas cosas.

Población y muestra:

La muestra escogida para este proyecto investigación se basó en el Muestreo intencional o de conveniencia en el cual las personas "Cumplen con características de interés del investigador, además de seleccionar intencionalmente a los individuos de la población a los que generalmente se tiene fácil acceso o a través de convocatorias abiertas" (Carpio, 24)-. Permite

tener claridad un enfoque claro de las personas que son requeridas para dicho proyecto, permitiendo tener una muestra mucho más precisa, exacta y sustanciosa para llevar a cabo un buen dato sobre la problemática a trabajar.

La muestra que permitió comprobar la existencia de una contundente problemática en el sector de Enciso en la ciudad de Medellín se realizó a un total de 98 personas, las cuales viven en ese sector y comparten estos espacio con las personas que infringen la norma, es decir, de una u otra manera tiene un contacto directo con esta problemática y sus consecuencias, además, para hacer mucho más efectiva la recolección de datos se tomó en cuenta la intervención de hombres, mujeres, adolescentes, jóvenes y adultos, sin tomar en cuenta su nivel de formación académica o profesión para poder apreciar los diversos puntos de vista frente a este establecimiento de estructuras sin licencia o sin reglamentación que se están expandiendo cada día más.

La población a trabajar en esta investigación son las personas que conforman el barrio Enciso ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Medellín, donde se evidencia un fuerte crecimiento de estructuras fuera del ámbito legal por la gran sobrepoblación que se viene presentando en el país. Teniendo en cuenta que gran parte de esta población sufre condiciones económicas espaciales, se lleva a concluir que está carencia económica muchas veces no permite llevar a cabo el cumplimiento de las leyes en su totalidad y debido a esto es que se potencializan los elevados índices de establecimientos de estructuras fuera del margen de la ley.

Aproximadamente la población de este barrio comprende 8.502 personas, de las cuales se toma en cuenta, bebés, adolescentes, jóvenes, adultos, tercera edad, hombres, mujeres, no definidos, entre otros, no se toma en cuenta su preparación ni profesión, posición económica o social, es decir, en este conteo entran todas las personas que habitan este lugar sin crear ningún tipo de diferencia entre ellos.

Técnicas e instrumentos de recolección de información:

TECNICA	INSTRUMENTO
Consulta a un experto	Entrevista estructurada
Encuesta	Tabulación y análisis de resultados
Reporte	Guion de la noticia y comentarios

Como primero está la encuesta, que consta de 10 preguntas subdivididas en secciones, las 5 preguntas iniciales son de información personal, que tienen el objetivo de agrupar información más específica sobre la muestra y por ende acortar el rango poblacional e identificar las características del público de interés comprendido en la población. Las siguientes 3 preguntas, se enfocan en las causas de la problemática, específicamente en las ideologías y prioridades que tiene la muestra respecto a la construcción de su vivienda y Por ultimo las 2 preguntas restantes se enfocan en las consecuencias de la problemática, el conocimiento que tiene la población respecto a las sanciones aplicadas a las construcciones que no cumplen los parámetros reglamentarios y las afectaciones tangibles a las residencias específicas de la muestra. Este método arroja datos cuantitativos.

El segundo método es la entrevista, que se basa en consultar a un experto en la carrera de interés del proyecto, cuales son las consecuencias exactas de una mala ejecución a la hora de edificar cualquier estructura, esto, buscando concordancia entre los efectos planteadas en el marco contextual y conceptual, y los efectos que a nivel profesional se pueden observar en Colombia. Como último método está el reportaje que se basa en investigar una noticia ocurrida

dentro de la población, que haya afectado el entorno social y ambiental de la misma bajo los mismos parámetros que los que estudia el proyecto, para a partir de ahí comparar y ejemplificar a raíz del artículo, las causantes de todos los daños socio-ambientales que el proyecto previene. Ambos métodos arrojan datos cualitativos. Al observar que se abarcan métodos que se miden cuantitativa como cualitativamente, se puede decir que el enfoque es mixto, es decir, los resultados en conjunto se pueden organizar deductiva y/o inductivamente dependiendo de cómo el proyecto lo requiera.

Selecciona tu rango de edad	Selecciona tu sexo *	Cual es su nivel de estudios *
<input type="radio"/> Menos de 18	<input type="radio"/> Hombre	<input type="radio"/> Ninguno
<input type="radio"/> Entre 18 y 26	<input type="radio"/> Mujer	<input type="radio"/> Primaria
<input type="radio"/> Entre 27 y 35	<input type="radio"/> Otro	<input type="radio"/> Secundaria
<input type="radio"/> Entre 36 y 43	A que estrato perteneces *	<input type="radio"/> Tecnica/ Tecnologia
<input type="radio"/> Entre 44 y 51	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> Universitarios
<input type="radio"/> Mas de 51	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> Posgrado
	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> Maestria
	<input type="radio"/> Otro	
Los ingresos en su vivienda se encuentran entre (Expresado en Salarios Minimos Legales Vigentes) *		
<input type="radio"/> Menos de 1 S.M.L.V.		
<input type="radio"/> 1 S.M.L.V.		
<input type="radio"/> 2 - 3 S.M.L.V.		
<input type="radio"/> Mas de 3 S.M.L.V.		

¿Considera usted que es necesario realizar un estudio previo para el establecimiento de viviendas?

- Sí
- No
- Tal vez

¿Considera que la inmigración es una causante que potencializa las construcciones no reglamentadas?

- Sí
- No
- Tal vez

¿A la hora de construir su propiedad considera pertinente tomar todas las medidas legales vigentes?

- Sí
- No
- Tal vez

¿Conoce usted las sanciones aplicadas a las construcciones sin licencia?

- Sí
- No
- Tal vez

Su vivienda se ve afectada por las precipitaciones (inundaciones internas, difícil acceso a la vivienda, deslizamientos)

- Siempre
- Con frecuencia
- Rara vez
- Nunca



Entrevista sobre las construcciones sin licencia ~ proyecto de investigación sobre ingeniería civil

6 vistas 19 may 2022 Isabella Gutiérrez Gomez ...más

The image shows a video player interface. The video content features a man with dark hair, wearing a red t-shirt, sitting in a room. Behind him is a wooden headboard, a framed picture on the wall, and a window with green foliage outside. The video player controls at the bottom include a play button, a progress bar showing 0:01 / 4:11, and icons for volume, settings, and full screen.

La Personería de Medellín pidió suspender demolición de casas en Villatina

Son aproximadamente 900 personas las que habitan el lote que se pretende demoler.



Una joven de 16 años murió en el colapso de una casa en el oriente de Medellín

El hecho ocurrió en medio de un torrencial aguacero que azotó este viernes a la capital antioqueña.



PUBLICIDAD

Lo último

Elecciones en Colombia Hace 1 hora

- 1 Abren indagación preliminar contra Iván Duque por presunta infracción en su campaña presidencial

Análisis de resultados

Encuesta:

Link: <https://forms.gle/JQ1nUF58nnaJcDDG6>

La mayor parte de la población encuestada está en un rango de edad entre los 36 y los 34 años de edad y la mayoría de personas de esta muestra son mujeres; gran parte pertenecen al estrato 3, mayormente los ingresos en sus vivienda son mayores a 3 salarios mínimos legales vigentes y estos en su mayoría cuentan con un estudio en nivel de posgrado.

Lo que pone en evidencia que probablemente la muestra encuestada pertenezca a la clase media y en sus hogares más de una persona sea la encargada de llevar dinero para el sostenimiento de estos, dando así una posibilidad para el ahorro si se tiene un interés sobre la

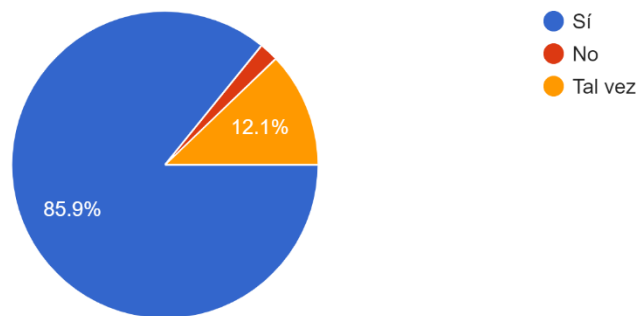
construcción de una propiedad y por ende está podría contar con la reglamentación necesaria si se dejara a un lado el oportunismo.

Variable: Construcciones no reglamentadas o sin licencia.

Al realizarle esta encuesta a la muestra, se logró evidenciar un desconocimiento ante las construcciones y los establecimientos de estructuras, ya que no se tienen en conocimiento sus consecuencias y normativas vigentes. Sin embargo, la muestra utilizada en esta investigación concuerda en que la inmigración, pobreza y estado económico, son las principales causales de dichas construcciones, sin dejar de lado a quienes dado el desconocimiento, hacen parte de estas por el oportunismo de expansión.

¿Considera que la inmigración es una causante que potencializa las construcciones no reglamentadas?

99 respuestas

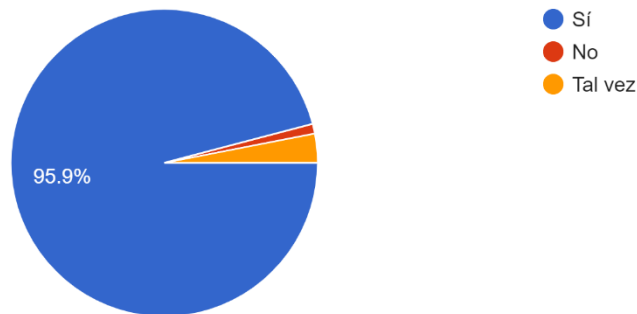


En su mayoría se piensa que la inmigración presentada en Colombia es un causante del crecimiento de las construcciones sin licencia, ya que al llegar a un país nuevo dónde no se tiene nada genera la necesidad de suplir necesidades que los humanos presentan por naturaleza, una de ellas es la vivienda, y el carecer de una puede empeorar radicalmente las condiciones de una

persona y por ende se puede concluir que estas personas buscan un techo propio que sea conseguido de manera fácil y rápida, optando así por las construcciones carentes de licencia que podían traerles más consecuencias que beneficios.

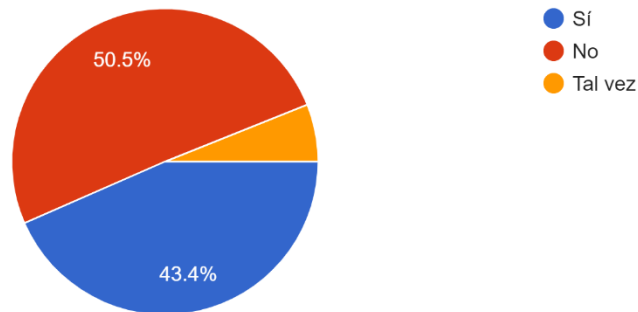
¿A la hora de construir su propiedad considera pertinente tomar todas las medidas legales vigentes?

98 respuestas



La mayor parte de las personas encuestadas consideran que es necesario tomar las medidas legales pertinentes a la hora de construir una propiedad, esto indica que las personas desean tener una vivienda completamente legal y que no afecte de ninguna manera al entorno en el que es perteneciente, aunque este deseo de legalidad se debe impulsar y promover más a la comunidad para así reducir las propiedades sin la licencia y favorecer el estudio previo requerido.

¿Conoce usted las sanciones aplicadas a las construcciones sin licencia?
99 respuestas

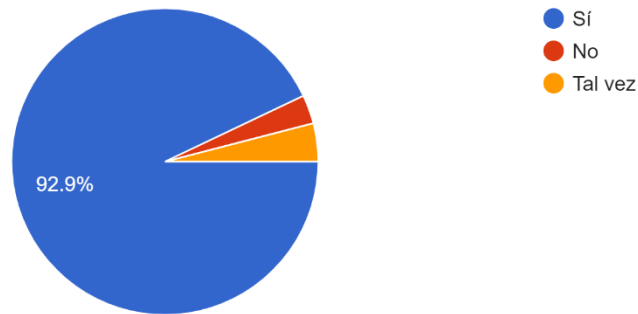


El hecho de que la mayoría de las personas encuestadas desconozca las consecuencias de tener una propiedad fuera de los reglamentos, aclara el por qué las personas realizan estas construcciones ya que si se tuviera conocimiento de las afectaciones, problemas y daños que esto trae tanto en la salud, como en el medio ambiente y en otros aspectos las personas preferirían abstenerse de realizar construcciones sin todos los requisitos que esta conlleva.

Variable: Medio ambiente.

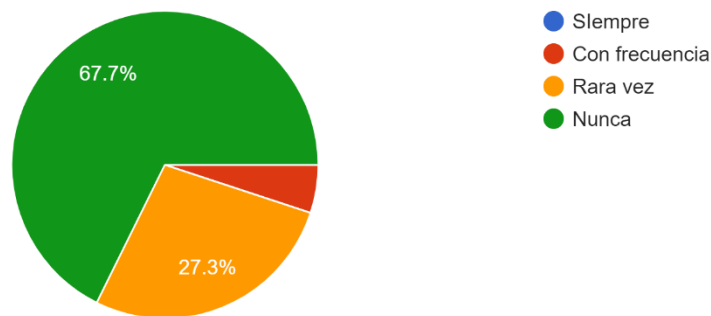
Realizada la encuesta se puede constatar que a la hora de realizar todo tipo de construcción se requiere el estudio previo de un experto para definir cuáles son las condiciones de dicho suelo y verificar si es un espacio apto para una construcción, sin embargo, al no tomarlo por todas las personas, se puede percibir una afectación al entorno. Principalmente, afectaciones como precipitaciones, ocasionadas por la interacción con terrenos no aptos, generando de una u otra forma la desestabilización de otras construcciones.

¿Considera usted que es necesario realizar un estudio previo para el establecimiento de viviendas?
99 respuestas



Se evidencia que casi en su totalidad las personas encuestadas consideran que es necesario un estudio previo del establecimiento de las viviendas dando así a entender que son conscientes de que antes de una construcción se deben realizar estudios que comprueben que esta va a ser realizada en un espacio óptimo y que permita un buen desarrollo del entorno en todos los aspectos.

Su vivienda se ve afectada por las precipitaciones (inundaciones internas, difícil acceso a la vivienda, deslizamientos)
99 respuestas



Para gran parte de la muestra entrevistada sus viviendas no presentan dificultades por las precipitaciones, a diferencia de las construcciones que poseen un mal diseño y una mala

organización debido a la carencia de estudios previos, como el estudio del suelo que es de dónde se decide cómo y qué tipo de construcción se debe realizar para que precisamente no sucedan estas situaciones que se dan por las fallas arquitectónicas que estas propiedades poseen.

Entrevista

Link: <https://youtu.be/j-BH1-DpdAg>

- ¿Qué entidad es la encargada de regular este tipo de construcciones?

“La entidad que regula las licencias es la curaduría, a ella hay que entregarle toda la información necesaria para que te entregue la licencia, sin esa licencia se supone que no podrías iniciar la construcción”.

- ¿Qué afectaciones podrían presentar las construcciones en terrenos inestables y no aptos para la elaboración de una vivienda?

“Bueno, si el terreno no es apto lo más seguro es que mínimamente se agrieten las edificaciones y en el peor de los casos, pues, pueden colapsar”.

- ¿Qué sucedería si las construcciones sin reglamentación no son reguladas por las entidades encargadas?

"Pues que tendríamos construcciones de todo tipo en zonas que no podrían ser viables para construcción, es decir, si cada quien se le ocurre en una superficie inestable construir podría construir y no habría control de cómo crece la ciudad e inseguridad para las personas que van a vivir en las futuras construcciones”.

- ¿Qué consecuencias medioambientales podría traer la construcción en espacios no aptos y que afectan directamente al ecosistema?

“Normalmente las construcciones pues se diseñan, por ejemplo con sus redes de desagües, deben estar conectadas a sitios o a la red de alcantarillado del municipio o de donde se esté construyendo, muchas veces si la construcción no es regulada esas aguas se destinan a las quebradas o a los ríos contaminando obviamente esa quebrada que posteriormente llegará pues a un río”.

- ¿Por qué es tan importante realizar el estudio de los suelos antes de construir una vivienda?

" Va enlazado, de hecho la construcción o todas las construcciones tienen un ciclo desde el diseño hasta su construcción y para diseñarla efectivamente se requiere primero hacer el estudio del suelo, ese estudio del suelo te permite tener como cuál va a ser el tipo de construcción y el tipo de cimentación y el tipo de estructura que va a tener la casa para evitar que no ocurran por ejemplo derrumbes o deterioros de las estructuras o afectaciones ambientales o también multas porque si tú no haces el estudio, no te van a dar licencia y si no tienes licencia pues te van a multar y por último obviamente si el estudio del suelo no se hizo bien y la estructura del suelo estuvo mala pues van a haber seguramente grietas en las edificaciones que posteriormente resultan como hemos visto en muchos casos que desalojan a todas las personas que viven en diferentes partes; hace muy poco hubo varios conjuntos residenciales en Medellín que fueron desalojados precisamente porque hubo fallas en su estructura".

La entrevista fue estructurada, es decir que al entrevistado se le dio acceso a las preguntas antes de responder, sin embargo, no se le dio más información sobre el enfoque del proyecto, y a

pesar de eso, en preguntas como la última, la respuesta del entrevistado coincidió con las consecuencias planteadas en el árbol de problemas, es decir, que la entrevista reafirmó los argumentos mentados en el documento.

Análisis entrevista

Variable: Construcciones no reglamentadas o sin licencia.

En esta entrevista se dieron a conocer las principales afectaciones que una mala y desinformada construcción puede causar en términos personales como sociales ya que abarca desde el agrietamiento de las viviendas hasta su derrumbe, generando de este modo un panorama poco agradable. También se habló de la importancia que conlleva realizar un buen y pertinente estudio previo para la realización de construcciones.

En Colombia si existen entidades que estrictamente reglamentan y evalúan la posibilidad y el rango de construcción de los territorios. El plan de manejo territorial es una exigencia que en los últimos años ha tomado más fuerza disminuyendo los índices de familias que residen y construyen viviendas sin licencia previa.

La sobrepoblación es uno de los factores claves para que los barrios de invasión se den en Medellín, por ende, en muchas de estas viviendas residen familias extensas que en busca de una mejor oportunidad de hogar se conforman con estas edificaciones, que sin una correcta adecuación del terreno pueden presentar grietas, colapsos parciales y en el peor de los casos, derrumbes.

La falta de la curaduría o la irregularidad en sus funciones, dispararía considerablemente la problemática, no solo significa que no habría un control legal, sino que la integridad de los habitantes no tendría ninguna garantía de seguridad. Con esto se resalta la vital importancia de que exista esta entidad y se le dé el protagonismo necesario.

Variable: Medio ambiente.

Cuando se decide realizar la construcción de una vivienda y se realiza bajo acciones responsables es posible llegar a estado donde no se afecta tanto el medio ambiente, ya que cuando se hace de manera ignorante y egoísta, es posible causar diversas afectaciones ambientales por no contar con las estructuras necesarias y generar a gran escala lo que viene siendo la contaminación y el deterioro medioambiental.

El medio ambiente es el principal afectado con los barrios de invasión, cuando hablamos del entorno, la estadía irresponsable de las personas causa día a día daños que tardaran años en remediarse, incluso se ha comprobado que la mayoría de suelos expuestos a las basuras, los desagües caseros etc., no recuperan su fertilidad.

Artículo

Notices:

<https://noticias.caracol.tv.com/antioquia/una-joven-de-16-anos-murio-en-el-colapso-de-una-casa-en-el-orient-de-medellin>

"Una adolescente de 16 años murió este viernes 11 de junio en el colapso de una vivienda en la calle 56A #25BB del barrio Enciso, en el oriente de Medellín. La estructura se desplomó

en medio de un aguacero que azotó varios lugares de la capital antioqueña. De hecho, el Dagrđ informó que durante las precipitaciones la línea de emergencia del 123 recibió más de 500 llamas para alertar sobre emergencias relacionadas”. (Noticias Caracol, 2021).

<https://www.elcolombiano.com/antioquia/medellin/la-personeria-de-medellin-pidio-suspender-demolicion-de-casas-en-villatina-NC17514191>

Sin garantías de reubicación se encuentran cerca de 300 familias de Villatina (Comuna 8-Villa Hermosa), luego de que la Alcaldía de Medellín ordenara demoler sus hogares debido a que el terreno –cuya área es de más de 30 mil metros cuadrados– es de alto riesgo para quienes lo habitan (El colombiano, 2022).

Variable: Construcciones sin licencia o no reglamentadas.

Estas noticias como muchas más son las que se presentan más frecuentemente en el barrio Enciso de la ciudad de Medellín debido a que gran parte de la población ocupa viviendas no reglamentadas o sin licencia por la necesidad de un techo para no pasar su vida a la intemperie, este tipo de accidentes se ocasionan debido a las condiciones estructurales de la vivienda y el diseño establecido en cada una de ellas. El hecho de no tomar conciencia frente a la situación actual de los tipos de suelo, el medio ambiente y de las leyes vigentes, genera una inconsistencia altamente riesgosa a la hora de presentar este tipo de estructuras, ampliando los altos índices de construcciones fuera de los parámetros legales.

Haciendo un balance de los resultados obtenidos, se puede constatar que la mayoría de la muestra tomada del barrio Enciso, se encuentran situados en un estrato social 2 y 3. Partiendo de este punto es muy normal que estas personas debido a sus ingresos económicos generalmente

busquen la manera de poder subsistir en una sociedad donde la vida es un poco costosa, y de este modo, es cuando se comienzan a estabilizar aquellas estructuras al margen de la ley sujetas a posibles grietas, derrumbes, demoliciones, deslizamientos y todas aquellas consecuencias ligadas al poco estudio del suelo donde se pretendía establecer está estructura.

Las personas tomadas como muestra en este proyecto de investigación coinciden en su gran mayoría que es necesario realizar un buen estudio previo para poder determinar la estabilidad que tiene la tierra y el espacio en el cual se desea estructurar una edificación, ya que aunque sea un proceso costoso realmente puede estar salvando las vidas de los seres humanos y del entorno que se involucra en estos espacios. Además, es vital que todos se encuentren enterados de las leyes que se establecen con el fin de regular y mantener el buen desarrollo de la sociedad, teniendo como objetivo principal cuidar y prever por el bienestar de la población.

Variable: Medio ambiente.

El construir en zonas no aptas para una estructura puede ocasionar muchos daños perjudiciales para la salud, la vida y la estabilidad económica. La muerte es una consecuencia muy poco común, pero realmente es posible debido a la falta de conciencia que se presencia en el entorno, ya que por la incidencia de estas estructuras, y la constante manipulación de la tierra, el suelo queda afectado y en algún momento necesitará reacomodarse, generando algunos daños irreparables para el medio ambiente, y el bienestar de las personas, ya que hay situaciones donde las estructuras colapsan e intervienen diversos factores.

De este modo, cuando se presentan situaciones en la población acordes a un desalojo para poder proteger y asegurar la vida de las personas que llegaron a esta situación bajo decisión oportunista, necesidad u obligación, se debe acatar ya que estas decisiones no solo afectan a

quien infringe la normal, sino también a las personas que viven y presencian estas problemáticas desde muy cerca, por los desplomes, derrumbes, deslizamientos, etc.

Análisis general de las construcciones no reglamentadas o sin licencia

Los resultados obtenidos dan una clara evidencia de que en la comunidad falta dar a conocer las afectaciones que podría generar la falta de un estudio previo dónde delimiten el tipo de construcción que se debe realizar según el suelo y la estructura sobre la que se vaya a construir que también debe ser analizada anteriormente para verificar que sea apta para la construcción; también se debe de dar a conocer las afectaciones estructurales, ambientales y sociales que traen este tipo de construcciones, por ejemplo, si se realiza una propiedad en un terreno sin los requerimientos necesarios muy posiblemente, en el menor de los casos, la casa puede comenzar a agrietarse y a presentar problemas estructurales que posteriormente puede convertirse en un caso de mayor gravedad y pueda terminar en una propiedad desmoronada que como se pudo evidenciar en el reportaje puede incluso a llegar a acabar con la vida de una persona.

Análisis general del medio ambiente

Teniendo en cuenta los resultados obtenidos a través de los tres tipos de recolección de datos se puede notar que realmente el medio ambiente se desfavorece con cada actuar irresponsable del ser humano, ya que cada acción interfiere de manera significativa en su conservación y próspero desarrollo. Cuando se necesitan establecer edificaciones no se hace un estudio minucioso, una investigación profunda y certera es posible que se den precipitaciones medioambientales, demoliciones y todo tipo de fenómenos como, derrumbes, deslizamientos,

entre otros. El entorno realmente queda muy deteriorado con cualquier tipo de estructura ya que se debe realizar un diseño desde que se plantea hasta que se ejecuta, y si además de eso, no se toma en cuenta el tipo de suelo, el ambiente y la tierra, serán consecuencias mucho más fuertes por el tipo de contaminación que genera el no realizarle una adaptación segura para la vivienda y los externos que la rodea, sin embargo, la norma se establece para cumplirse y velar por el bienestar de todos, en dado caso de incumplir son normas que de una u otra forma te lleva a conocer que está mal en ella, generando de este modo consecuencias gravísimas que prontamente deberán ser asumidas.

En cuanto a las afectaciones ambientales puede que el derrumbe de una propiedad genere desechos que puedan llegar a las aguas y contaminar éstas, además de generar diversos tipos de contaminación aparte de esta que van a afectar directamente al ecosistema.

Capitula 4: Informe final.

4.1 Propuesta

Como propuesta del presente proyecto se expone una campaña publicitaria que informe y concientice a las personas sobre la problemática de las edificaciones sin licencia, la campaña se llevara a cabo por dos tipos de piezas gráficas, un plegable entregado en masa y posters que se ubicaron en lugares públicos para que una gran parte de la población los viera.

El plegable llamado [“aporte informativo de las construcciones sin licencia”](#) se enfoca en responder a la pregunta problematizadora y a su vez al objetivo general, reconociendo los daños que generan al entorno las construcciones no reglamentadas, pero también al ser informativo da toda una introducción al tema, con la expectativa de que el consumidor genere empatía con el


tema, por lo que pasa por la definición, causas y demás información relevante para que el lector tenga una perspectiva informada del tema.




La portada al ser lo primero que ve el espectador tiene la tarea de generar expectativa, curiosidad e interés por el tema, esto se logra mezclando dos elementos gráficos, en primer lugar una imagen de impacto, que materialice todo los riesgos que prevenimos a lo largo del proyecto y como segundo una pregunta abierta, que incite a la persona a querer aprender más del tema para llenar el vacío de información que creo la pregunta.

Construcciones SIN LICENCIA

Son todas aquellas casas o estructuras en general que no hayan recibido el permiso necesario que aprueba su construcción y por ende no están contempladas en el POT (Plan de ordenamiento territorial)



Esto incluye viviendas aledañas a zonas de riesgo, ubicadas en terrenos inestables e incluso edificadas en terrenos abandonados, pero con propietario



La definición es la contextualización del proyecto, conceptualizar el objeto de estudio del proyecto le da un acercamiento al lector sobre el tema principal. Se le agregan iconos, formas e imágenes para que resulte más llamativo y le aporte movimiento y dinamismo al proyecto.

CAUSAS

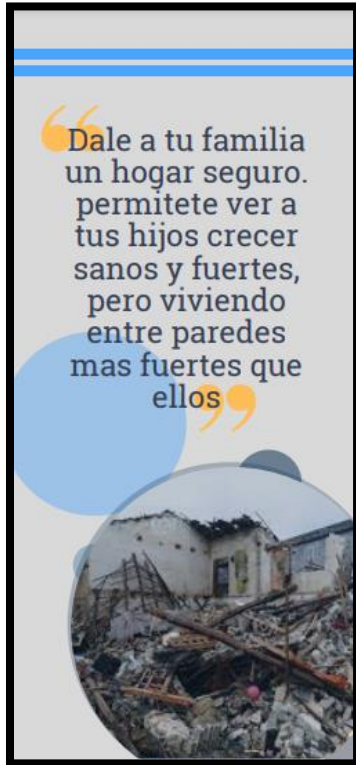
Normalmente este tipo de construcciones se agrupan formando los denominados barrios de invasión y esto se puede presentar por causales como

¿Sabías que?

Para el año 2005 en Cundinamarca el 66% de las construcciones eran informales y de estas, alrededor del 22% se ubicaba en zonas de alto riesgo

- La falta de conocimiento sobre los trámites para que se apruebe una construcción
- La llegada de familias inmigrantes a ciudades de nivel económico más alto al acostumbrado
- La falta de viviendas asequibles por la sobrepoblación
- **Directamente la pobreza extrema**


Las causas son la raíz del problema, con ellas algunos lectores se pueden identificar y despertar más interés en el tema. Además de evaluar las causas se da un dato curioso para dimensionar la gravedad del problema y lo común que es.



Como la campaña tiene el enfoque de concientizar, se integra una frase motivacional que previene que aumenten los índices de construcciones sin licencia, la frase busca dejar reflexionando al lector acerca de sus prioridades y de cómo quiere ejecutar sus planes a futuro como lo es la construcción de una vivienda por mano propia.

¿POR QUÉ SON UNA PROBLEMÁTICA?

Lo más importante de que una construcción tenga vigente su licencia es que se le pueda hacer un estudio y adecuamiento previo al terreno de construcción, porque esa es la garantía de que la construcción será segura y subsistirá ante las condiciones climáticas, sismos y demás complicaciones a las que se podría exponer un terreno. Sin un estudio del terreno las consecuencias de acuerdo con el Ingeniero Jorge Anaya serían:



- El agrietamiento o colapso de la estructura
- El deterioro irreversible al medio ambiente (contaminación hídrica y del suelo)
- Posibles multas por incumplir el protocolo
- Posibles desalojos masivos en caso de amenaza de derrumbe

Reafirmando el objetivo específico número 1 (objetivo indagatorio) en esta sección se explora cuáles son esos efectos negativos al entorno y medio ambiente que resultan de estas construcciones, recalcando también porque son peligrosas y es importante prevenirlas.

LEY QUE REGULA ESTAS CONSTRUCCIONES

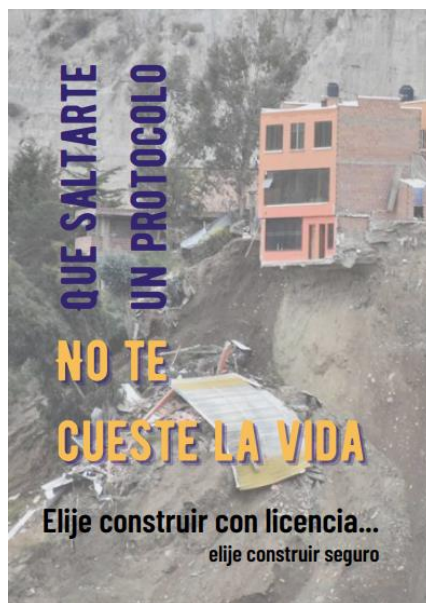
En Colombia la ley 2044 de 2020 es la encargada de regular estas viviendas

los denominados asentamientos humanos ilegales. Actualmente son permitidos si que a pesar de no tener licencia, cuentan con servicios públicos, vías pavimentadas, un terreno estable y construida con materiales reglamentarios.

Pero si hablamos de un predio que no cumpla con alguna de esas características, es decir, **que se encuentre en condiciones urbanísticas de desarrollo incompleto**, será denominado un asentamiento humano ilegal precario y abruptamente no está permitido

Si tiene conocimiento de alguna vivienda que se encuentre en esas condiciones, *le invitamos a reportarlo*

Le da un grado de validez al proyecto mayor, al darle méritos legales a la tesis anteriormente expuesta, es lo último que vera el espectador, por lo que quedara más fresco en su memoria y por ende, es lo más importante y lo que se busca que el lector recuerde. Culmina con una invitación abierta a reportar los casos fuera de norma para prevenir la problemática.



Estos posters tienen enfoque de concientización, es decir, por medio de imágenes de impacto y mensajes contundentes, como lo es propio de un poster, que el lector quede reflexivo acerca de las consecuencias de la problemática.



Estos posters a pesar de también tener impacto lo logran de una manera distinta, ya que exponen toscamente las consecuencias puntuales de la problemática.

Para conocer el punto de vista de las personas y comprobar su efectividad, se realizó una encuesta de cinco preguntas que ayudarán a conocer la eficiencia del producto y con esta el cumplimiento de los objetivos teniendo en cuenta las variables planteadas en la pregunta problematizadora.

¿Cuál te pareció más llamativo? *

- Plegable
- Posters

¿Cuál te pareció mas informativo? *

- Plegable
- Posters

Consideras que aportan conocimientos importantes para la población de Enciso (Lugar donde las construcciones sin licencia son frecuentes) *

- Sí
- No
- Tal vez

Seleccione de acuerdo a las piezas gráficas, que aprendizajes obtuviste *

- Por qué las construcciones sin licencia son peligrosas
- En que casos estas estan permitidas
- Por qué es necesario reducir los índices de barrios de invasión
- Claves para prevenir y reportar las construcciones sin licencia
- Las consecuencias al entorno que generan estas construcciones

4.2 Resultado



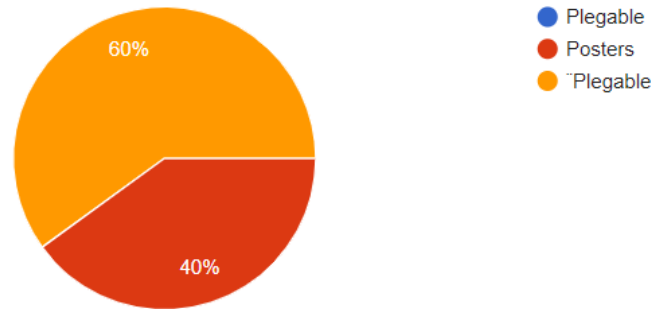


Con respecto a la encuesta realizada, los resultados obtenidos fueron satisfactorios, ya que se logró evidenciar un gran alcance informativo acerca del cuidado medioambiental y las implicaciones que conlleva el realizar diversas construcciones, sin un estudio correspondiente, estructura apta y cimientos adecuados.

Al presentar estas piezas publicitarias (posters y folletos) a una parte de la muestra escogida se logró reflejar un mejor aprendizaje a través del plegable, ya que al ser mucho más informativo, gráfico y explicativo, permite experimentar diversas perspectivas frente al entorno, con la intención de concientizar e informar a la población, además se le pudo dar un nuevo punto de vista de las construcciones y los requerimientos para su correcta realización teniendo en cuenta el cuidado medioambiental y buscar buen desarrollo.

¿Cuál te pareció más llamativo?

10 respuestas



¿Por qué?

7 respuestas

Es más llamativo

Porque causa más impacto al ver las imágenes de los desastres

Por las imágenes, por los colores, y por su contenido.

daba a conocer mucha más información que los pósters.

Es mucho más gráfico

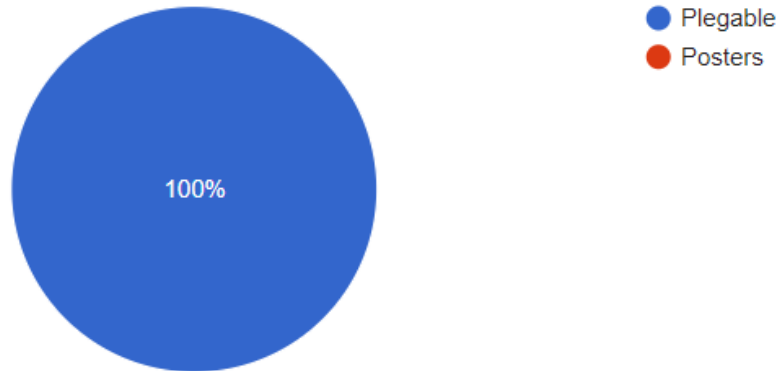
contiene información relevante, concreta e importante

Porque me da más información

Se evidencia que a la muestra encuestada se le hace más llamativo el plegable debido a que les causa más impacto el tipo de imágenes, colores y contenido que este posee ya que es concreto y de gran aporte para el conocimiento del tema.

¿Cuál te pareció mas informativo?

10 respuestas



¿Por qué?

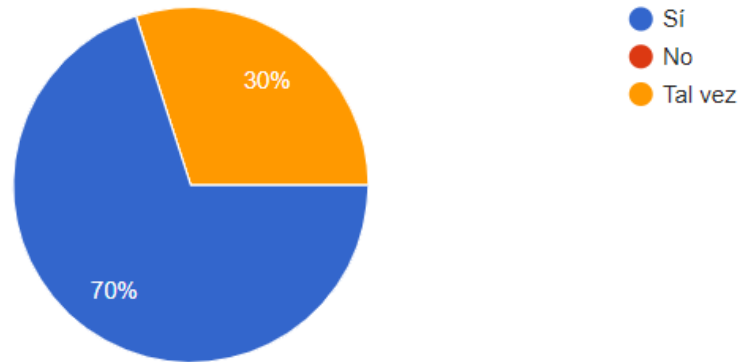
7 respuestas

- Tiene más información
- Porque hay más datos y menos imágenes
- Por su contenido que explica ampliamente el tema y por las imagenes
- porque nos enseñaba sus causas, sus consecuencias y otras más informaciones.
- Es más explicito
- Porque tiene información importante a la cual se debe prestar atencion
- Contiene más datos

Después de presentar ambas piezas gráficas, se pudo reflejar una preferencia significativa por el plegable, ya que de algún modo resulta ser mucho más informativo para las personas dado que su contenido es más amplio, explícito, gráfico, concreto, etc. El plegable permite conocer mucho más a fondo, causas, consecuencias y cuidados en torno a este tema de gran importancia.

Consideras que aportan conocimientos importantes para la población de Enciso (Lugar donde las construcciones sin licencia son frecuentes)

10 respuestas

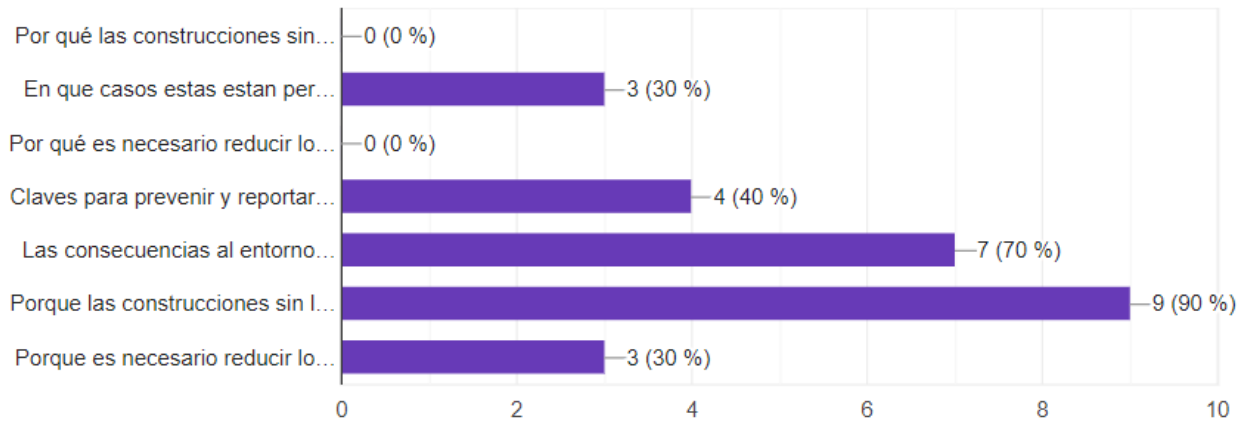


Se considera que estas piezas gráficas aportan conocimientos útiles para las personas pertenecientes a Enciso, para que tengan en cuenta que puede traer la realización de estas propiedades sin licencia.

Seleccione de acuerdo a las piezas gráficas, que aprendizajes obtuviste



10 respuestas



De acuerdo a los aprendizajes obtenidos se pudo lograr gran impacto informativo acerca del porque estas construcciones son peligrosas para el desarrollo medioambiental y social, sus principales afectaciones en cuanto a la salud, el desarrollo ambiental y ecológico.

4.3 Conclusiones

- Desde el año 2019 en el barrio Enciso se ha evidenciado un alto aumento de las propiedades catalogadas como, asentamientos informales, barrios de invasión, barrios marginales, etc. los cuales carecen de reglamentación vigente, además, se ha comprobado que la gran mayoría de la población desconoce las consecuencias en los aspectos eco-ambientales, socioculturales o legales que podrían llegar a contraer al establecer o hacer parte de estos asentamientos.
- Cuando se establecen construcciones en los diversos entornos no aptos para estructura se afectan de manera significativa todos los aspectos que lo rodean, ya que comienzan a crear alteraciones en el correcto desarrollo de los entornos, además, cuando no se tiene un buen análisis por parte de la curaduría como lo explicó el experto Jorge Anaya, se comienzan a presenciar los crecimiento exagerados en la población desencadenando diversas problemáticas que afectan el desarrollo del entorno por un irresponsable manejo de espacios.
- A lo largo del desarrollo del proyecto se ha logrado evidenciar que las afectaciones que se producen en el entorno son muy significativas y que cada día van en aumento por la desinformación, estas construcciones pueden producir daños irreversibles para el ecosistema, además de grandes afectaciones ambientales que

pueden repercutir en la salud de las personas y en el desarrollo de la sociedad, ya que al ser desarrolladas lejos del margen legal generan mucho más desperdicio, contaminación y desecho, por los derrumbes, demoliciones y la privación a un buen desarrollo ecológico por la invasión a diversos espacios. Es por tales motivos que se llevó a cabalidad un estudio Indagatorio para reconocer y desarrollar un buen producto informativo en el cual las personas pudieran informarse acerca de este tema tan fundamental para el buen desarrollo de los diferentes ámbitos.

- Las técnicas de recolección de datos realizadas a la muestra poblacional del barrio Enciso, demostraron que las personas pertenecientes a este sector carecen de un conocimiento significativo en cuanto a las consecuencias que se presentan ante las construcciones ilegales y la importancia de su reglamentación en torno a la ley, debido a lo anterior, se desarrolló una campaña informativa donde se pudieron dar a conocer las principales causales ante esta situación, una amplia perspectiva para nuevas construcciones y una contundente información acerca de las afectaciones medioambientales, con el fin de informar ante esta desinformación.

Referencias.

- Araujo, A. M. (2018). *Alternativas de solución frente a la construcción de vivienda ilegal en el municipio de Valledupar*. Valledupar.
- Banco de la Republica. (2019). *Somos el banco Central de Colombia*. Obtenido de Migración desde Venezuela en Colombia: caracterización del fenómeno y análisis de los efectos macroeconómicos: <https://www.banrep.gov.co/es/migracion-venezuela-colombia-caracterizacion-del-fenomeno-y-analisis-efectos-macroeconomicos>
- Código Nacional de Policía. (2008). En *Libro Segundo* (pág. Artículo 135).
- DANE. (29 de septiembre de 2020). *Medellín como vamos*. Obtenido de <https://www.medellincomovamos.org/sectores/pobreza-desigualdad-y-demografia>
- DOBROWOLSKA, K. (04 de marzo de 2021). *Archíes*. Obtenido de ¿Cómo afecta la construcción al medio ambiente?: <https://archdesk.com/es/blog/como-afecta-la-construccion-al-medio-ambiente/#:~:text=Algunos%20tratan%20de%20fingir%20que,Estas%20cifras%20son%20alarmantes>.
- El financiero. (2022). *no-metas-la-pata-estas-son-las-multas-en-cdmx-por-construir-o-remodelar-tu-casa-sin-permiso*. *El financiero*, 19.
- Esperanza, K. (11 de julio de 2018). *Centro urbano*. Obtenido de Sector constructor genera 50% de emisiones contaminantes: <https://centrourbano.com/construccion/constructor-genera-50-contaminantes/>

- Guevara Sánchez, V. S. (14 de mayo de 2021). *Grupo Arbeláez*. Obtenido de Constructora e inmobiliaria: [https://grupoarbelaez.com/evita-que-te-sancionen/#:~:text=Las%20multas%20promedio%20seg%C3%BAAn%20el,cuadrado%20y%20138%20millones%20\(%E2%80%A6\)](https://grupoarbelaez.com/evita-que-te-sancionen/#:~:text=Las%20multas%20promedio%20seg%C3%BAAn%20el,cuadrado%20y%20138%20millones%20(%E2%80%A6))
- Isita, H. (4 de Noviembre de 2020). *¿cuales son los riesgos de construir una casa sin licencia en México?* Obtenido de oink oink: <https://www.oinkoink.com.mx/noticias/finanzas-personales/construir-una-casa-sin-licencia-riesgos/>
- Loaiza, S. (29 de enero de 2021). *Teled Medellín, aquí te ves*. Obtenido de <https://teledmedellin.tv/mas-de-46-construcciones-ilegales-han-sido-denunciadas-en-santa-elena/426291/>
- Lozano, T. (16 de diciembre de 2017). *PNUD*. Obtenido de Asentamientos Informales, la Ciudad Invisible: si nos los atendemos sólo habremos hecho la mitad de la tarea en materia de reducción de pobreza: <https://www.co.undp.org/content/colombia/es/home/presscenter/articles/2016/12/16/asentamientos-informales-la-ciudad-invisible-si-no-nos-los-atendemos-s-lo-habremos-hecho-la-mitad-de-la-tarea-en-materia-de-reduccion-de-pobreza.html>
- Martínez, C. Y. (5 de junio de 2020). *Repositorio Uni Libre*. Obtenido de CONTROL DE LEGALIDAD EN LA EXPEDICIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS: <https://repository.unilibre.edu.co/bitstream/handle/10901/18542/Control%20de%20legalidad%20en%20la%20expedici%C3%B3n%20y%20ejecuci%C3%B3n%20de%20las%20licencias%20de%20construcci%C3%B3n%20en%20la%20ciudad%20de%20Bogot%C3%A1.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

Ramírez, J. P. (05 de abril de 2022). *Medellin jee*. Obtenido de Medellín lidera la reducción de pobreza entre las principales ciudades del país, gracias al acompañamiento a más de 54.000 hogares vulnerables:

<https://www.medellin.gov.co/irj/portal/medellin?NavigationTarget=contenido/12305-Medellin-lidera-la-reduccion-de-pobreza-entre-las-principales-ciudades-del-pais-gracias-al-acompanamiento-a-mas-de-54000-hogares-vulnerables>

Sela, M. (2021). Construcciones sin licencia urbanísticas en el corregimiento, panorama Manizales. *No urban License*, 3.

Universidad Nacional De Cordoba. (2017). *Facultad de ciencias economicas*. Obtenido de Trabajo final: <https://tftgu.eco.catedras.unc.edu.ar/unidad-3/marco-contextual/>

Velasquez, H. (2022). *Significados*. Obtenido de descubre y entiende diversos temas del conocimiento humano.: <https://www.significados.com/marco-teorico-ejemplos/>

Vidal, M. (2017). *Programa de apoyo a la comunicacion academica*. La plata: Universidad Catolica De chile.

Zunzunegui, M. A. (2020). *Olores molestos y sus efectos en la salud de la poblacion*. Guatemala: Ministerio de Salud.

Aguiar, M. d. (2019). *SaberMetodologia*. Obtenido de Tipos y diseños de investigación: <https://sabermetodologia.wordpress.com/2016/02/15/tipos-y-disenos-de-investigacion/>

Carpio, N. (2019 de Abril de 24). *Alerta salud*. Obtenido de Introduccion a los tipos de muestreo: <https://alerta.salud.gob.sv/introduccion-a-los-tipos-de-muestreo/>

Hernández, Fernández, & Baptista. (2018). Metodología de la investigación. CDMX: McGraw Hill Education.