



Résidence Port Argelès ***
Rue Eric Tabarly
66 700 ARGELES-SUR-MER
France

Situation & Commodités

Rue Eric Tabarly, 66700 Arge-

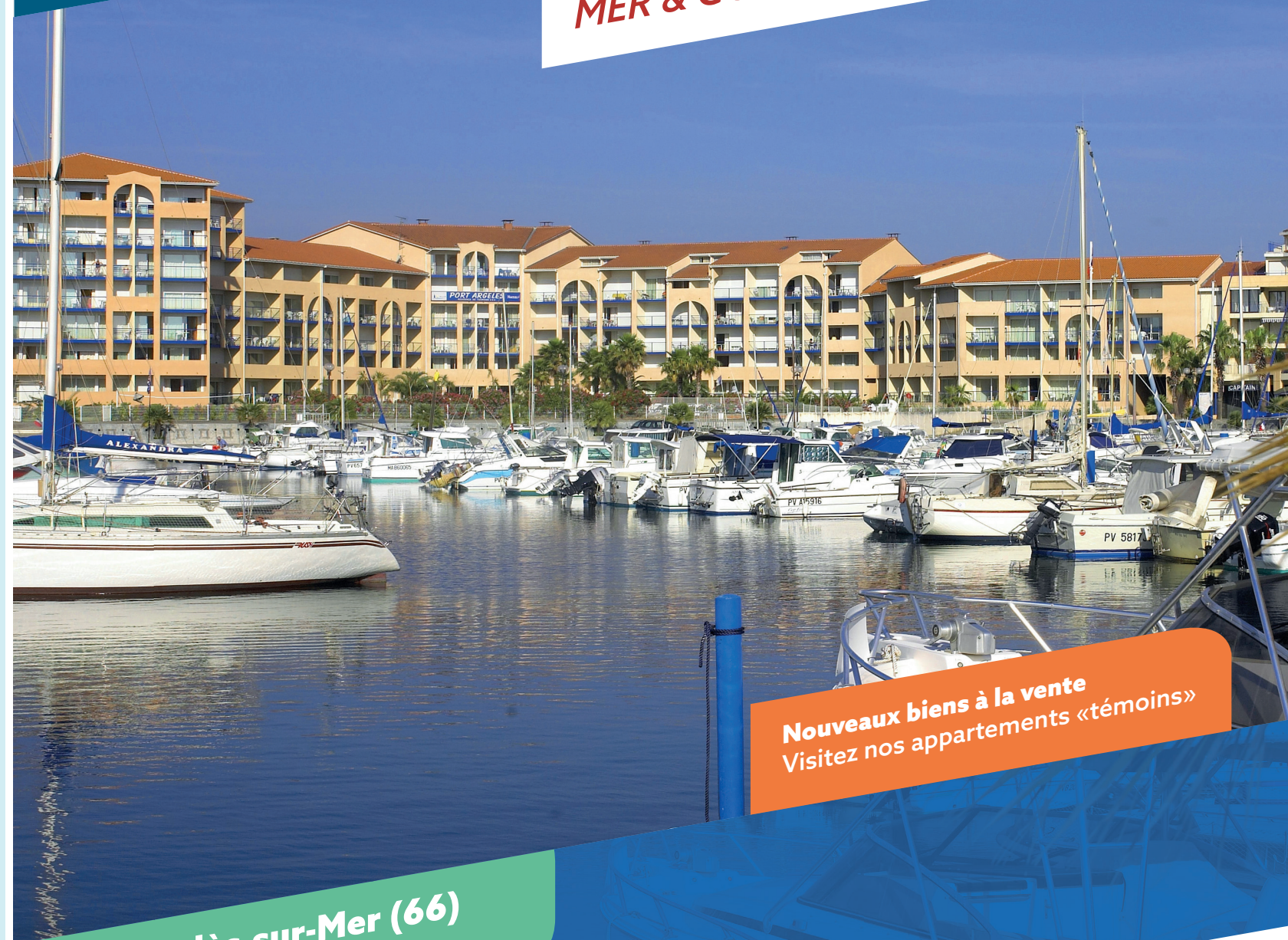
- Sur place : port de plaisance
- Piste cyclable
- Tous commerces / Restaurants
- Plage à 300 m (Grande plage) et à 700 m (plage du Racou)
- Centre historique : à 2 km
- Gare : à 2 km
- Collioure : à 10 km
- Espagne : à 30 km
- Aéroport de Perpignan



MER & GOLF APPART HOTEL - 4, rue Jean Pommiès - CS40256 - 33252 Buges Cedex, SAS au capital de 1 000 000€ (RCS de Bordeaux 824491005. Document non contractuel, illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble susceptible d'adaptations. © Imagopix / z / Ezigences. © Adbe Stock - Creation

Une opportunité en bord de méditerranée
votre résidence de vacances sans soucis

RÉSIDENCE DE TOURISME
MER & GOLF PORT ARGELES ***



Nouveaux biens à la vente
Visitez nos appartements «témoins»

Argelès-sur-Mer (66)
Côte Vermeille

Visitez nos appartements témoins, prenez rendez-vous

06 49 10 70 79 - 05 56 92 17 30
immo@meretgolf-gestion.com
www.meretgolf-gestion.com/argelès



- ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS À PROXIMITÉ
- TOUT À FAIRE À PIED OU À VÉLO
- PISCINES CHAUFFÉES, SOLARIUM & ESPACES VERTS
- TERRASSE POUR CHAQUE LOGEMENT
- ANIMAUX DE COMPAGNIE BIENvenus
- PARKINGS
- FACE AU PORT (Vues port ou montagne)
- DU STUDIO AU 3 PIÈCE
- ET DES PLAGES
- ASCENSEURS
- PAS DE VIS À VIS
- PROCHE DU CENTRE VILLE

en un clin d'œil
Votre résidence

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOS VACANCES 3 ÉTOILES

Argelès/mer... Cap sur le soleil

Argelès-sur-Mer, classée **Famille plus**, est une des **cités balnéaires les plus attractives et familiales** du sur la France également réputée pour son ensoleillement, **sa douceur et son art de vivre**. Son environnement naturel, ses plages, ses nombreuses activités nautiques et de plein air en font une **destination idéale pour des vacances en famille...**

Votre résidence secondaire sans soucis

La résidence Mer & Golf Port-Argelès***, classée **Qualité Tourisme France et Qualité Sud de France**, se situe **face au port de plaisance dans un quartier piétonnier et vous offre une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées et le massif du Canigou**. Elle possède tous les ingrédients d'un lieu de villégiature rêvé.

Elle propose des **appartements, vue «port/mer» ou «montagne», du Studio au T3 (meublés et équipés), avec terrasse ou loggia meublée** et 3 parkings clos découverts. Sa piscine extérieure et sa pataugeoire, chauffées d'avril à octobre ainsi que son solarium de 400m2 raviront les petits comme les grands.

Avec Mer & Golf, vous ne vous occupez de rien ! la plupart des actions et frais* liés à l'entretien et à la gestion locative de votre bien (charges de copropriété, électricité, eau, assurance...) sont assumées par Mer & Golf.

*Restent à votre charge : honoraires de syndic, taxe foncière, travaux de gros œuvre...

3 TYPES
D'APPARTEMENTS
À LA VENTE



STUDIO :
VUE PORT/
MER OU
MONTAGNE

2 PIÈCES :
VUE PORT/
MER OU
MONTAGNE

3 PIÈCES :
VUE PORT/
MER OU
MONTAGNE



Mer & Golf, plus de 30 ans d'expérience au service des propriétaires et résidents



- Une réelle entreprise dans la gestion locative d'hébergements touristiques
- Des résidences et appart-hôtels classés 3 ou 4 étoiles, installés dans un lieu privilégiés, sélectionnés avec soin
- Mer & Golf, c'est 14 résidences,
- plus de 600 lits touristiques, 1200 investisseurs et dizaines de milliers de clients satisfaits des dizaines de milliers de clients satisfaits !
- Une offre complète, de la promotion à la gestion
- Une équipe locale et des conseils



Un investissement conjuguant pérennité et plaisir !

- EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE, SUR LE PORT D'ARGELÈS-SUR-MER
- QUALITÉ DE CONSTRUCTION ET D'AMEUBLEMENT SEFISO/MER & GOLF
- REVENUS LOCATIFS PAS OU PEU FISCALISÉS (DÉFICIT FONCIER SUR PLUSIEURS ANNÉES) VERSÉS PAR UN GESTIONNAIRE FIABLE**
- GRÂCE AU PROGRAMME D'ÉCHANGES, POSSIBILITÉ D'OCCUPER VOTRE APPARTEMENT + DE SÉJOURNER DANS TOUTES LES RÉSIDENCES MER & GOLF (CÔTE BASQUE, LANDE, PYRÉNÉES, BORDEAUX, NANTES...) POUR UN NOMBRE DE SEMAINES CONVENU
- SANS CHARGES COURANTES (CHARGES DE COPROPRIÉTÉ, ÉLECTRICITÉ, EAU, ASSURANCE...)

**Contrat de bail commercial entre le propriétaire et le gestionnaire d'une durée minimal de 9 ans. Existe de modalités d'éviction en cas de refus de renouvellement de bail.

