

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE KINES - 2023

	Loyer bureau*		Forfait plateau et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles**	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A	Commentaire
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif		
RDC - Bureau kiné 1	20	170,52	38,5	50	220,52 €	2 646,24 €	264,59 €	3 175,14 €	485,11 €	5 821,38 €	Michèle LALLOUET	Aucun	- €	485,11 €	Facturation à compter d'octobre
RDC - Bureau kiné 2	20	170,52	38,5	50	220,52 €	2 646,24 €	264,59 €	3 175,14 €	485,11 €	5 821,38 €	Michèle LALLOUET	Aucun	- €	485,11 €	Facturation à compter d'octobre
														970,23 €	

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

* tarif réactualisé automatiquement chaque année

** tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (plateau technique, piscine et annexe, salle attente) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 77m2 divisé par 2 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi