

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE INFIRMIERS - 2023

	Loyer bureau*		Forfait salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles**	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A FACTURER	Commentaire
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif		
RDC - Bureau cabinet infirmier 1	28,5	242,99	8,18	11	253,63 €	3 043,50 €	165,90 €	1 990,84 €	419,53 €	5 034,34 €	Cabinet infirmier vicois	1 passage par semaine	29,75 €	449,28 €	
RDC - Bureau cabinet infirmier 2	28,5	242,99	8,18	11	253,63 €	3 043,50 €	165,90 €	1 990,84 €	419,53 €	5 034,34 €	SCM Soins infirmiers du fezensac			419,53 €	à compter du 01/04/2023

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

* tarif réactualisé automatiquement chaque année

** tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (20 % de la salle attente) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 16,36 m2 divisé par 2 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi