

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE PARAMEDICAUX - 2023

	Loyer bureau*		Forfait plateau et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles **	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A	Commentaire
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif		
Etage 1 - Bureau 1 (AZALEE ?)	22,1	188,42	14,78	19	207,63 €	2 491,59 €	166,79 €	2 001,42 €	374,42 €	4 493,01 €					Déménagement dans le bureau de régulation ?
Etage 1 - Bureau 2	20,6	175,64	14,78	19	194,84 €	2 338,12 €	160,00 €	1 920,01 €	354,84 €	4 258,13 €					bureau à libérer ? ADPAM à temps plein ?
Etage 1 - Bureau 3 (bureau administratif)	21,8	185,87	14,78	19	205,07 €	2 460,89 €	165,43 €	1 985,14 €	370,50 €	4 446,03 €	vacant			- €	
Etage 1 - Bureau 4 (orthophoniste)	22,3	190,13	14,78	19	209,34 €	2 512,05 €	167,69 €	2 012,28 €	377,03 €	4 524,33 €	Mélanie MARSOL	Aucun	- €	377,03 €	
Etage 1 - Local 1 (psychologue + sophrologue)	18,5	157,73	14,78	19	176,94 €	2 123,26 €	150,50 €	1 806,03 €	327,44 €	3 929,29 €	Emilie TEXIER	Aucun	- €	163,72 €	
											Pascale ROUYER	Aucun	- €	163,72 €	
											Laure LEWIS DE MARCILLAC	Passage tous les jours	147,28 €	567,48 €	
Etage 1 - Local 2 (sage femme)	24	204,62	18,38	24	228,52 €	2 742,22 €	191,68 €	2 300,21 €	420,20 €	5 042,43 €	vacant		- €		
Etage 1 - Local 3 (podologue)	20,8	177,34	14,78	19	196,55 €	2 358,58 €	160,91 €	1 930,87 €	357,45 €	4 289,44 €	Anthony CHAULET	Aucun	- €		
Etage 1 - Local 4 (chiropracteur)	20,7	176,49	14,78	19	195,70 €	2 348,35 €	160,45 €	1 925,44 €	356,15 €	4 273,79 €			- €		
Etage 1 - Rangement 1	7,4	63,09	0	0	63,09 €	757,11 €	- €	- €	63,09 €	757,11 €	à voir				Archives de la SISA ? Facturation SISA ?
Etage 1 - Rangement 2	6,7	57,12	0	0	57,12 €	685,49 €	- €	- €	57,12 €	685,49 €	à voir				Archives de la SISA ? Facturation SISA ?
ADUM 32														100,00 €	
ADPAM GERS														155,00 €	

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

\* tarif réactualisé automatiquement chaque année  
\*\* tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (dégagement, sanitaires, salles attentes) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 118,2 m2 divisé par 8 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi

**A RAJOUTER SUR L'UTILISATION DES LOCAUX DE CET ETAGE, L'OCCUPATION PAR LA REGULATION (ADUM32) 100,00 € Tarif mensuel (cf. convention)**