

## ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2023

PRÉSENTÉ À  
Mme la directrice départementale des finances  
publiques

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
Mme Sylvie ALABRO

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2023 AU 12/03/2024

Population 7159  
Nomenclature M14 sup égal 3500h et inf 10000h  
Voté par Nature

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<u><a href="#">1 Bilan synthétique .....</a></u>	<u><a href="#">Etat I-1 4</a></u>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<u><a href="#">2.1 Bilan Actif</a></u>	
<u><a href="#">2.2 Bilan Passif</a></u>	
3 <u><a href="#">Compte de résultat synthétique .....</a></u>	<u><a href="#">Etat I-3 13</a></u>
4 <u><a href="#">Compte de résultat .....</a></u>	<u><a href="#">Etat I-4 14</a></u>
5 Annexe .....	18
<u><a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a></u>	<u><a href="#">Etat I-5 19</a></u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	21
<u><a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a></u>	<u><a href="#">Etat II-1 22</a></u>
<u><a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a></u>	<u><a href="#">Etat II-2 23</a></u>
<u><a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a></u>	<u><a href="#">Etat II-3 26</a></u>
<u><a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a></u>	<u><a href="#">Etat II-4 30</a></u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
<u><a href="#">1 Balance des comptes .....</a></u>	<u><a href="#">Etat III-1 35</a></u>
<u><a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a></u>	<u><a href="#">Etat III-2 40</a></u>



## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	263,69
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>		Subventions non transférables	
<b>Immobilisations financières</b>		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>		Autres fonds propres	
Stocks	1 312,95	<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>263,69</b>
Créances	58,06	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Valeurs mobilières de placement		<b>Dettes financières à long terme</b>	<b>615,00</b>
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	6,95
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	485,37
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 371,01</b>	<b>Total dettes à court terme</b>	<b>492,32</b>
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 107,32</b>
		<b>Comptes de régularisations</b>	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 371,01</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 371,01</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2024

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER					

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>					

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	1 312 951,55		1 312 951,55	1 020 790,58
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	58 056,00		58 056,00	202,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>		<b>1 371 007,55</b>		<b>1 371 007,55</b>	<b>1 020 992,58</b>

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser	0,23		0,23	
	Ecart de conversion - Actif				
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>	<b>0,23</b>		<b>0,23</b>	
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>1 371 007,78</b>		<b>1 371 007,78</b>	<b>1 020 992,58</b>

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves		
	Neutra amort subv equip vers		
	Report à nouveau	263 688,72	263 687,72
	Résultat de l'exercice		1,00
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
Droits de l'affectant			
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>	<b>263 688,72</b>	<b>263 688,72</b>	

## BILAN (en Euros)

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		



**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2023</b>	<b>Exercice 2022</b>
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	615 000,00	56 076,45
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	6 948,50	
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	485 370,56	701 227,41
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations			
Produits constatés d'avance			
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>1 107 319,06</b>	<b>757 303,86</b>	

**BILAN (en Euros)**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2023</b>	<b>Exercice 2022</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>		
	<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>1 371 007,78</b>	<b>1 020 992,58</b>

## Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits	292,16	4,87
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	292,16	4,87
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	292,16	4,87
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	292,16	4,87
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>		
Produits courants financiers	2,49	4,87
Charges courantes financières	2,49	4,87
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>		
<b>RESULTAT COURANT</b>		
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS</b>		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div		
Production stockée	292 160,97	4 873,74
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		1,00
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
<b>TOTAL I</b>	<b>292 160,97</b>	<b>4 874,74</b>
<b>CHARGES COURANTES NON FINANCIERES</b>		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	292 160,97	4 873,74
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
<b>TOTAL II</b>	<b>292 160,97</b>	<b>4 873,74</b>
<b>A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>		<b>1,00</b>
<b>PRODUITS COURANTS FINANCIERS</b>		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges	2 489,85	4 873,74
<b>TOTAL III</b>	<b>2 489,85</b>	<b>4 873,74</b>
<b>CHARGES COURANTES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées	2 489,85	4 873,74
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL IV</b>	<b>2 489,85</b>	<b>4 873,74</b>

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)</b>		
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>		1,00
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		

**COMPTE DE RESULTAT 2023**

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	294 650,82	9 748,48
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	294 650,82	9 747,48
RESULTAT DE L'EXERCICE		1,00

## Opérations Compte de Tiers

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Opérations Compte de Tiers

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Résultats budgétaires de l'exercice

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	1 638 280,43	1 643 260,13	3 281 540,56
Titres de recette émis (b)	615 000,00	294 650,92	909 650,92
Réductions de titres (c)		0,10	0,10
Recettes nettes (d = b - c)	615 000,00	294 650,82	909 650,82
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 638 280,43	1 643 260,13	3 281 540,56
Mandats émis (f)	348 237,42	294 650,82	642 888,24
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	348 237,42	294 650,82	642 888,24
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	266 762,58		266 762,58
(h - d) Déficit			

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC					
Investissement	-964 714,13		266 762,58		-697 951,55
Fonctionnement	263 688,72				263 688,72
<b>Sous-Total</b>	<b>-701 025,41</b>		<b>266 762,58</b>		<b>-434 262,83</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-701 025,41</b>		<b>266 762,58</b>		<b>-434 262,83</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-701 025,41</b>		<b>266 762,58</b>		<b>-434 262,83</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	56 076,45		56 076,45	56 076,45		56 076,45	
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	617 489,85		617 489,85	292 160,97		292 160,97	325 328,88
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>617 489,85</b>		<b>617 489,85</b>	<b>292 160,97</b>		<b>292 160,97</b>	<b>325 328,88</b>
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	964 714,13		964 714,13				964 714,13
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 638 280,43</b>		<b>1 638 280,43</b>	<b>348 237,42</b>		<b>348 237,42</b>	<b>1 290 043,01</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	615 000,00		615 000,00	615 000,00		615 000,00	
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 023 280,43		1 023 280,43				1 023 280,43
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 023 280,43</b>		<b>1 023 280,43</b>				<b>1 023 280,43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 638 280,43</b>		<b>1 638 280,43</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>	<b>1 023 280,43</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	615 000,00		615 000,00	289 671,12		289 671,12	325 328,88
66	Charges financières	2 489,85		2 489,85	2 489,85		2 489,85	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>617 489,85</b>		<b>617 489,85</b>	<b>292 160,97</b>		<b>292 160,97</b>	<b>325 328,88</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 023 280,43		1 023 280,43				1 023 280,43
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 489,85		2 489,85	2 489,85		2 489,85	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 025 770,28</b>		<b>1 025 770,28</b>	<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>	<b>1 023 280,43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 643 260,13</b>		<b>1 643 260,13</b>	<b>294 650,82</b>		<b>294 650,82</b>	<b>1 348 609,31</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses Opérations d'ordre de transfert entre sections	759 591,71		759 591,71				759 591,71
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>759 591,71</b>		<b>759 591,71</b>				<b>759 591,71</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	617 489,85		617 489,85	292 161,07	0,10	292 160,97	325 328,88
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	2 489,85		2 489,85	2 489,85		2 489,85	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>619 979,70</b>		<b>619 979,70</b>	<b>294 650,92</b>	<b>0,10</b>	<b>294 650,82</b>	<b>325 328,88</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	263 688,72		263 688,72				263 688,72
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 643 260,13</b>		<b>1 643 260,13</b>	<b>294 650,92</b>	<b>0,10</b>	<b>294 650,82</b>	<b>1 348 609,31</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	56 076,45		56 076,45
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>56 076,45</b>		<b>56 076,45</b>
3555	Terrains aménagés	292 160,97		292 160,97
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>292 160,97</b>		<b>292 160,97</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>292 160,97</b>		<b>292 160,97</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>348 237,42</b>		<b>348 237,42</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	615 000,00		615 000,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>615 000,00</b>		<b>615 000,00</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
605	Achats de matériel - équipements et travaux	289 271,12		289 271,12
627	Autres services extérieurs - services bancaires et assimilés	400,00		400,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>289 671,12</b>		<b>289 671,12</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	2 489,85		2 489,85
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>292 160,97</b>		<b>292 160,97</b>
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	2 489,85		2 489,85
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 043</b>	<b>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>294 650,82</b>		<b>294 650,82</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	292 161,07	0,10	292 160,97
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>292 161,07</b>	<b>0,10</b>	<b>292 160,97</b>
796	Transfert de charges financières	2 489,85		2 489,85
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 043</b>	<b>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>294 650,92</b>	<b>0,10</b>	<b>294 650,82</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>294 650,92</b>	<b>0,10</b>	<b>294 650,82</b>

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau solde créditeur		263 687,72		1,00				263 688,72		263 688,72
11	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>263 687,72</b>		<b>1,00</b>				<b>263 688,72</b>		<b>263 688,72</b>
12	Résultat exercice excéd déficit		1,00	1,00				1,00	1,00		0,00
12	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>				<b>1,00</b>	<b>1,00</b>		<b>0,00</b>
1641	Emprunts en euros		56 076,45			56 076,45	615 000,00	56 076,45	671 076,45		615 000,00
164	<b>Sous Total compte 164</b>		<b>56 076,45</b>			<b>56 076,45</b>	<b>615 000,00</b>	<b>56 076,45</b>	<b>671 076,45</b>		<b>615 000,00</b>
16	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>56 076,45</b>			<b>56 076,45</b>	<b>615 000,00</b>	<b>56 076,45</b>	<b>671 076,45</b>		<b>615 000,00</b>
	<b>Total classe 1</b>		<b>319 765,17</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>56 076,45</b>	<b>615 000,00</b>	<b>56 077,45</b>	<b>934 766,17</b>		<b>878 688,72</b>
3555	Terr aménagés	1 020 790,58				292 160,97		1 312 951,55		1 312 951,55	
355	<b>Sous Total compte 355</b>	<b>1 020 790,58</b>				<b>292 160,97</b>		<b>1 312 951,55</b>		<b>1 312 951,55</b>	
35	<b>Sous Total compte 35</b>	<b>1 020 790,58</b>				<b>292 160,97</b>		<b>1 312 951,55</b>		<b>1 312 951,55</b>	
	<b>Total classe 3</b>	<b>1 020 790,58</b>				<b>292 160,97</b>		<b>1 312 951,55</b>		<b>1 312 951,55</b>	
4011	Fournisseurs			340 576,85	347 525,35			340 576,85	347 525,35		6 948,50

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
401	Sous Total compte 401			340 576,85	347 525,35			340 576,85	347 525,35		6 948,50
40	Sous Total compte 40			340 576,85	347 525,35			340 576,85	347 525,35		6 948,50
44566	TVA déduct sur autres biens et services			57 854,23	57 854,23			57 854,23	57 854,23		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	202,00		67 549,00	9 695,00			67 751,00	9 695,00	58 056,00	
4456	Sous Total compte 4456	202,00		125 403,23	67 549,23			125 605,23	67 549,23	58 056,00	
445	Sous Total compte 445	202,00		125 403,23	67 549,23			125 605,23	67 549,23	58 056,00	
44	Sous Total compte 44	202,00		125 403,23	67 549,23			125 605,23	67 549,23	58 056,00	
4512	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		701 227,41	615 000,00	399 143,15			615 000,00	1 100 370,56		485 370,56
451	Sous Total compte 451		701 227,41	615 000,00	399 143,15			615 000,00	1 100 370,56		485 370,56
45	Sous Total compte 45		701 227,41	615 000,00	399 143,15			615 000,00	1 100 370,56		485 370,56
4632	Empt publics - intérêts à payer			2 489,85	2 489,85			2 489,85	2 489,85		0,00
463	Sous Total compte 463			2 489,85	2 489,85			2 489,85	2 489,85		0,00
46711	Autres comptes créditeurs			56 076,45	56 076,45			56 076,45	56 076,45		0,00

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4671	Sous Total compte 4671			56 076,45	56 076,45			56 076,45	56 076,45		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable			615 000,00	615 000,00			615 000,00	615 000,00		0,00
4672	Sous Total compte 4672			615 000,00	615 000,00			615 000,00	615 000,00		0,00
467	Sous Total compte 467			671 076,45	671 076,45			671 076,45	671 076,45		0,00
46	Sous Total compte 46			673 566,30	673 566,30			673 566,30	673 566,30		0,00
4718	Autres recettes à régulariser			615 000,00	615 000,00			615 000,00	615 000,00		0,00
471	Sous Total compte 471			615 000,00	615 000,00			615 000,00	615 000,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,23				0,23		0,23	
478	Sous Total compte 478			0,23				0,23		0,23	
47	Sous Total compte 47			615 000,23	615 000,00			615 000,23	615 000,00	0,23	
	<b>Total classe 4</b>	202,00	701 227,41	2 369 546,61	2 102 784,03			2 369 748,61	2 804 011,44	58 056,23	492 319,06
580	Opérations d'ordre budgétaires			294 650,92	294 650,92			294 650,92	294 650,92		0,00
58	Sous Total compte 58			294 650,92	294 650,92			294 650,92	294 650,92		0,00

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	<b>Total classe 5</b>			<b>294 650,92</b>	<b>294 650,92</b>			<b>294 650,92</b>	<b>294 650,92</b>		<b>0,00</b>
605	Achts de matériel équipts trvx					289 271,12		289 271,12		289 271,12	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					2 489,85		2 489,85		2 489,85	
60	<b>Sous Total compte 60</b>					<b>291 760,97</b>		<b>291 760,97</b>		<b>291 760,97</b>	
627	Aut serv extér servi bancaires assimil					400,00		400,00		400,00	
62	<b>Sous Total compte 62</b>					<b>400,00</b>		<b>400,00</b>		<b>400,00</b>	
66111	Intérêts réglés à l'écheance					2 489,85		2 489,85		2 489,85	
6611	<b>Sous Total compte 6611</b>					<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>	
661	<b>Sous Total compte 661</b>					<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>	
66	<b>Sous Total compte 66</b>					<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>		<b>2 489,85</b>	
	<b>Total classe 6</b>					<b>294 650,82</b>		<b>294 650,82</b>		<b>294 650,82</b>	
71355	Variat stcks de terrains aménagés					0,10	292 161,07	0,10	292 161,07		292 160,97
7135	<b>Sous Total compte 7135</b>					<b>0,10</b>	<b>292 161,07</b>	<b>0,10</b>	<b>292 161,07</b>		<b>292 160,97</b>

**BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
713	Sous Total compte 713					0,10	292 161,07	0,10	292 161,07		292 160,97
71	Sous Total compte 71					0,10	292 161,07	0,10	292 161,07		292 160,97
796	Transfert de charges financières						2 489,85		2 489,85		2 489,85
79	Sous Total compte 79						2 489,85		2 489,85		2 489,85
	Total classe 7					0,10	294 650,92	0,10	294 650,92		294 650,82
	<b>Total général</b>	<b>1 020 992,58</b>	<b>1 020 992,58</b>	<b>2 664 198,53</b>	<b>2 397 435,95</b>	<b>642 888,34</b>	<b>909 650,92</b>	<b>4 328 079,45</b>	<b>4 328 079,45</b>	<b>1 665 658,60</b>	<b>1 665 658,60</b>

**Balance des valeurs inactives**

Arrêtée à la date du 31/12/2023

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Page des signatures

98101 - ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC

Exercice 2023

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**MOULINIER Philippe (1013405223-0), Contrôleur des Finances Publiques 2ème classe**

A DDFiP DU GERS, le 13/03/2024

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAC - CC D ARTAGNAN FEZENSAC** pendant l'année 2023 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**ALABRO Sylvie (1018230081-0), Inspecteur divisionnaire FIP hors classe**

A AUCH, le 14/03/2024

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le