

REPARTITION DES LOYERS ET CHARGES - PÔLE MEDECINS - 2023

	Loyer bureau*		Forfait communs et salle attente		Total Loyer mensuel	Total Loyer annuel	Charges mensuelles **	Charges annuelles**	Total mensuel	Total annuel	Identité du locataire	Ménage bureaux		TOTAL MENSUEL A FACTURER	Commentaire
	m2	Tarif en €	m2 (1)	Tarif en €								Option choisie	Tarif		
RDC - Bureau médecin 1	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	vacant	Passage tous les jours		- €	
RDC - Bureau médecin 2	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	vacant	Passage tous les jours		- €	
RDC - Bureau médecin 3	23,2	197,80	17,13	22,27	220,08 €	2 640,93 €	182,43 €	2 189,18 €	402,51 €	4 830,11 €	CTS32	Passage tous les jours	118,25 €	- €	Prise en charge CCAF
RDC - Bureau médecin 4	23,5	200,36	17,13	22,27	222,64 €	2 671,63 €	183,79 €	2 205,46 €	406,42 €	4 877,09 €	Annick PERE	Passage tous les jours	118,25 €	524,67 €	
RDC - Bureau médecin 5	23,8	202,92	17,13	22,27	225,19 €	2 702,32 €	185,15 €	2 221,75 €	410,34 €	4 924,07 €	CTS32	Passage tous les jours	118,25 €	- €	Prise en charge CCAF
RDC - Bureau médecin 6	23,8	202,92	17,13	22,27	225,19 €	2 702,32 €	185,15 €	2 221,75 €	410,34 €	4 924,07 €	CTS32	Passage tous les jours	118,25 €	- €	Prise en charge CCAF
RDC - Bureau médecin 7	23,7	202,07	17,13	22,27	224,34 €	2 692,09 €	184,69 €	2 216,32 €	409,03 €	4 908,41 €	CT32	Passage tous les jours	118,25 €	- €	Prise en charge CCAF

Prix m2 de loyer*	8,526 €
Base du forfait m2 de communs	1,300 €

* tarif réactualisé automatiquement chaque année

** tarif pouvant être réactualisé chaque année en cas de variations de charges trop importantes / Calcul sur la base de la surface en m2 facturée dans la MSP (bureau et communs)

(1) Surfaces totales mises à disposition (salle de soins non programmés, dégagement, wc, 80 % de la salle attente médecins) divisée par le nombre de bureaux disponibles = 119,94 m2 divisé par 7 bureaux

NB : Ces montants ne prennent pas en compte les demandes d'intervention "ménage" dans les bureaux qui sont facturées à la carte en fonction de l'option que chaque professionnel aura choisi