

Doc 1 : « BedZed, un écoquartier durable au Sud de Londres », carfree.fr, 28 avril 2008.

BedZED ou Beddington Zero Energy (fossil) Development est un petit quartier de Sutton, avec 82 logements pour 250 habitants, conçu par le cabinet d'architectes *Bill Dunster*. La ville de Sutton est située à 40 mn en train au sud-ouest de Londres.

Le projet couvre 1,7 hectares avec 2 500 m² de bureaux et de commerces, un espace communautaire, une salle de spectacles, des espaces verts publics et privés, un centre médico-social, un complexe sportif, une crèche, un café et un restaurant.

Les objectifs à l'origine du projet :

- Offrir une haute qualité de vie sans sacrifier les avantages que procure la ville.
- Favoriser la mixité sociale. Ainsi, plus de la moitié des logements a été réservée à des familles modestes.

L'aménagement du quartier :

- Chaque logement dispose d'une serre, exposée au sud afin de capter la chaleur et la lumière du soleil, et d'un jardinet d'une quinzaine de m².
- Un système de passerelles, au-dessus des allées, pour accéder aux logements et au mini jardin privatif.
- Des espaces réservés aux cyclistes et piétons devant les logements et entre les bâtiments: les enfants peuvent jouer en toute sécurité.
- La mixité fonctionnelle du quartier : travailler (bureaux) et consommer, utiliser des services sur place (café, garderie, pharmacie, centre médical), un service internet (courses livrées par le supermarché local).

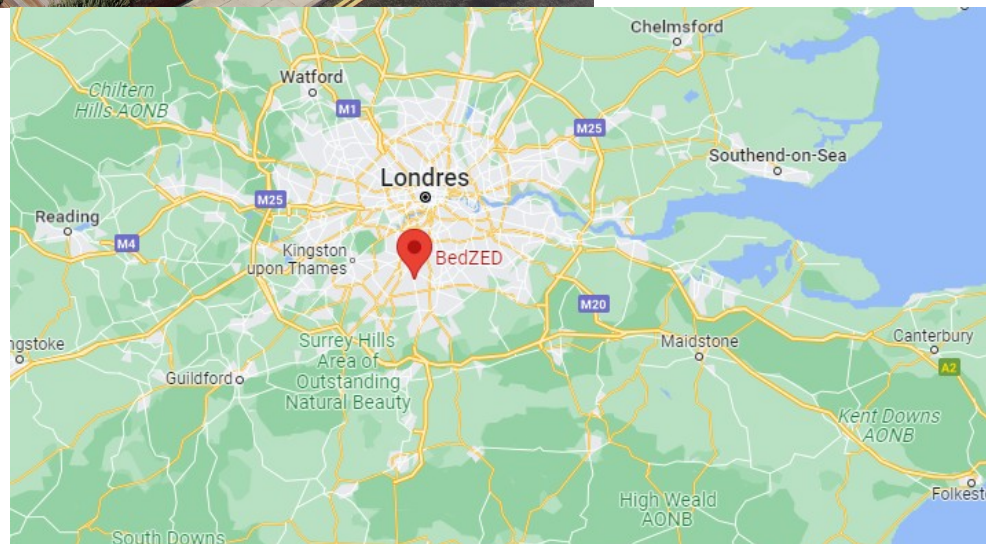
Par rapport à des habitations classiques, le chauffage y est réduit de 90%, la consommation énergétique de 70% et le volume des déchets de 75%.

- 777 m² de panneaux photovoltaïques pour recharger jusqu'à 40 voitures électriques.
- système de super-isolation des toitures, des murs et des planchers
- cuisines équipées d'appareils économes et d'ampoules basse-consommation, de bacs à 4 compartiments : verre, plastique, emballage et déchets biodégradables
- énergie solaire captée sur les façades sud des logements
- système de co-génération (chaudière commune) par combustion de copeaux de bois
- système de cheminées avec l'énergie du vent, pour ventiler les logements renouveler l'air intérieur.

Il a fallu offrir des solutions pour remplacer les voitures personnelles.

- parkings à vélos et pistes cyclables jusqu'à Sutton.
- 2 lignes de bus passent par le quartier
- politique du "piéton prioritaire" avec des chemins éclairés, accessibles aux personnes handicapées, et à des rues avec ralentisseurs.
- club de location de voiture (*car sharing*). Cette démarche a permis le passage d'une voiture par ménage à une voiture pour 4-5 ménages.

Doc 2 : photographies, carte et plan du quartier (sources : wikipedia.org)



Doc 3 : Reportage sur le quartier de Bedzed (France 3, journal régional Centre, 26 novembre 2007)

lien ici : <https://dgxy.link/9PuXg>

ou bien par QR Code :

