

Doc 1 : Bègles - dix ans après, forces et faiblesses de l'écoquartier Terre Sud (Sud-Ouest, 02/02/2022)

Entre 2012 et 2022, c'est une ville de 1 200 logements et près de 3 000 habitants qui sera sortie de terre.

Un des premiers écoquartiers de Gironde et une ville-champignon, forte de 1 200 logements et 2 700 habitants qui sera bientôt achevée avec la livraison du *Plateau des possibles*, le dernier programme, d'ici la fin de l'année. Parti pris architectural, dimension environnementale, mais...

Propriétaire de ces vastes étendues de terres plus ou moins inondables depuis les années 1980, le bailleur social Domofrance engage en 2004 une réflexion sur la qualité des logements. Il s'agit de rompre avec la tendance aux surfaces réduites et aux balcons étroits, « où l'on ne peut même pas manger ».

Reste à engager le projet. L'élément déclencheur viendra du choix de la Région Aquitaine d'établir le lycée Vaclav-Havel. Domofrance cède 5 hectares pour l'euro symbolique. La perspective d'un ensemble urbanistique trouve enfin sa place, entre la rocade et la nouvelle desserte du tram. Alain Charrier fixe quelques axes forts : « *Un niveau d'ensoleillement maximum pour tous les logements* », sa marotte. « *Les distances entre les bâtiments ont été calculées en fonction des ombres portées : quand le soleil arrive à l'ouest, au plus bas, le rez-de-chaussée d'en face est éclairé. S'y ajoute l'absence totale de grilles, exception faite d'une résidence pour personnes âgées : « À terme », végétation aidant, « je voudrais que les gens aient l'impression d'habiter dans un parc* ».

Le problème numéro 1 de l'écoquartier ? C'est la place de la voiture : les embouteillages aux heures de pointe, le stationnement. Exception faite de quelques rez-de-chaussée dédiés, aucune résidence n'est dotée de parkings souterrains. Les voitures sont cantonnées aux deux parkings silos de 574 et 575 places accessibles dans un rayon de 150 mètres autour des résidences correspondantes. L'aménageur mise sur le vélo, les cheminements piétonniers et les transports collectifs.

« *Le rapport à la voiture est en train d'évoluer chez les jeunes générations* » malgré des difficultés : des résidents se passent d'une location de place dans le parking silo et se garent à la hussarde dans les allées. « *Les gens ne sont pas prêts à se séparer de leur voiture* », constate Michelle Laborde, présidente de l'association de quartier Terre Sud Bel Air. « *Je me demande si ça changera dans vingt ans...* »

Doc 2 : le lycée Vaclav Havel, 1^{er} lycée de France à énergie positive en 2012 (D'après le livrescolaire.fr)

Le lycée de Bègles est le premier lycée de France à énergie positive, c'est-à-dire qu'il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Le bois sur les façades permet de mieux conserver la chaleur. Les toitures végétalisées permettront de récupérer les eaux de pluie, qui seront stockées dans plusieurs bassins. L'eau de pluie est ainsi distribuée aux toilettes dans l'établissement.

Des panneaux photovoltaïques produisent de l'électricité.

Des puits de lumière apportent un éclairage naturel.



Doc 3 : photographies et carte (sources diverses)



la résidence des «Hauts Plateaux»

L'ambition de ce lotissement qui comportera trois étages de haut est de permettre une alternative au modèle pavillonnaire classique. La résidence proposera une vingtaine de logements en accession à la propriété. 500 nouveaux logements, dont une résidence seniors, une résidence jeunes travailleurs et étudiants ; 400 m² de locaux d'activité

(type pépinière d'entreprises). Un îlot est déjà réservé pour des équipements publics. Enfin, plusieurs hectares sont dévolus au maraîchage de proximité.



Doc 4 : vidéo de promotion (source : Domofrance, Youtube)

lien ici : <https://ladigitale.dev/digiplay/#/v/6278e14abe71b>

ou bien par QR Code :

