



Perspective de la phase 1. © Laurent Perreau / Agence Devillers et Associés

ESPACES PUBLICS

CLERMONT-FERRAND RENATURE LE SECTEUR SAINT-JACQUES

Un parc aux usages multiples va prendre place dans le quartier Saint-Jacques de Clermont-Ferrand, sur le site de la « Muraille de Chine » aujourd'hui démolie. Un projet conçu par D&A et aménagé par la SPL Clermont Auvergne.

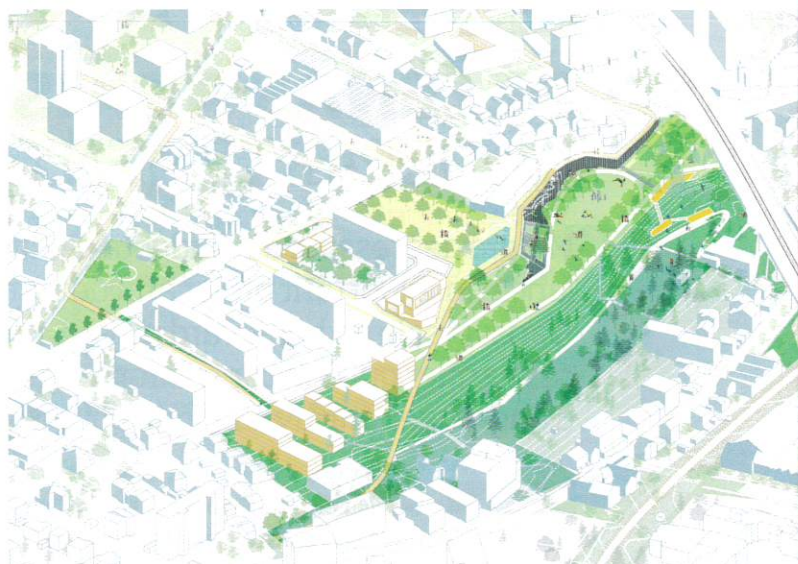
Dénoté « parc de la Muraille » en référence à la Muraille de Chine, grand ensemble démolie en 2023, le futur espace vert clermontois est aménagé par la SPL Clermont Auvergne sur 4,5 hectares dans le quartier Saint-Jacques. Ce projet s'inscrit dans le NPRU de Clermont-Métropole. Le projet de renouvellement urbain du quartier Saint-Jacques comporte trois grands secteurs d'intervention : le parc métropolitain et ses abords ; l'îlot éducatif et les corniches ; la place Dunant Pourrat et l'îlot Churchill. Il comprendra 260 nouveaux logements, 327 logements réhabilités, des commerces et services, et donc le fameux parc confié à D&A (Devillers & Associés) avec Ingérop, CDVIA, Ecologie Urbaine et Citoyenne, l'agence Giboulées, Bisio et Associés, JML Consultants Water Feature Design.

Situé dans l'espace du coteau, à l'emplacement même de la Muraille de Chine, aménagé en terrasses, le parc formera un belvédère sur le centre-ville de Clermont-Ferrand et sur la chaîne des Puys. Une coulée de lave de basalte, témoin de l'histoire géologique de la région, auparavant camou-

flée par la Muraille de Chine, sera remise au jour et retravaillée en corniche, « élément fédérateur à redécouvrir à l'échelle du parc », décrivent les concepteurs. Une promenade inclusive en lacets et en pente très douce permettra de franchir le dénivelé.

Préservation et plantations

« Le parc de la Muraille s'inscrit dans un contexte global de renaturation du secteur Saint Jacques Nord, visant à adapter la ville aux effets du changement climatique et à limiter les phénomènes d'îlots de chaleurs urbains, de plus en plus longs et nombreux sur le plateau » indique la Ville. La composition végétale se décline en deux étapes complémentaires : valoriser et préserver le patrimoine arboré existant, et planter des arbres « résilients » (488 arbres seront plantés en phase 1). Un grand alignement de tilleuls végétalise depuis 1960 les abords de la Muraille de Chine. Une recherche-action a été lancée par la Métropole, l'INRAE, l'Université Clermont Auvergne et les concepteurs avec la



Tracé de la corniche. © Agence Devillers et Associés

pose de sondes micro-dendrométriques avant la destruction du grand ensemble, pour surveiller les arbres et suivre leur adaptation au soleil après la démolition.

Le site aura vocation à accueillir des événements culturels d'ampleurs diverses, avec le « grand perré basaltique » (auditorium extérieur), le petit perré, et de grands « plats » connectés à l'horizon (tapis vert et square Sévigné) conçus pour former des scènes. La promenade des Arts, à l'ombre des tilleuls, constituera un espace culturel de plein air dédié aux expositions.

Activités physiques

Le parc est également pensé pour accueillir des activités sportives. À terme, des parcours sportifs s'intégreront au futur aménagement, pensés à l'échelle du parc et du quartier. Une aire de jeux de 412 m² s'appuiera sur la pente. Des jeux inclusifs seront installés, sur le thème « Volcans et basalte ». Un grand toboggan reliera les plateformes hautes et basses de l'aire de jeux, également accessibles depuis les promenades des Tilleuls et des Coteaux. Des remonte-talus seront intégrés entre les plateformes pour encourager l'exploration et l'activité physique des enfants. La plateforme intermédiaire sera dédiée à l'équilibre et la découverte de la via ferrata.

Un miroir d'eau de 562 m² et un mur d'eau fonctionneront de mars à octobre, en utilisant des systèmes de circuits fermés et de récupération des eaux de pluie.

Le coût estimatif de l'opération s'élève à 9,6 millions d'euros hors taxes dont 7 millions d'euros pris en charge par Clermont Auvergne Métropole et 2,6 millions d'euros par la Ville de Clermont-Ferrand. Une première phase sera livrée en 2026, la livraison définitive étant prévue pour 2028.



Aire de jeux. © Agence Devillers et Associés



Site de projet. © SPL Clermont Auvergne