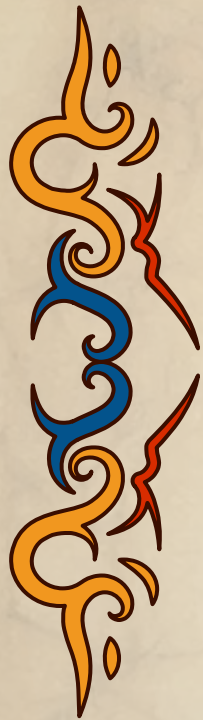
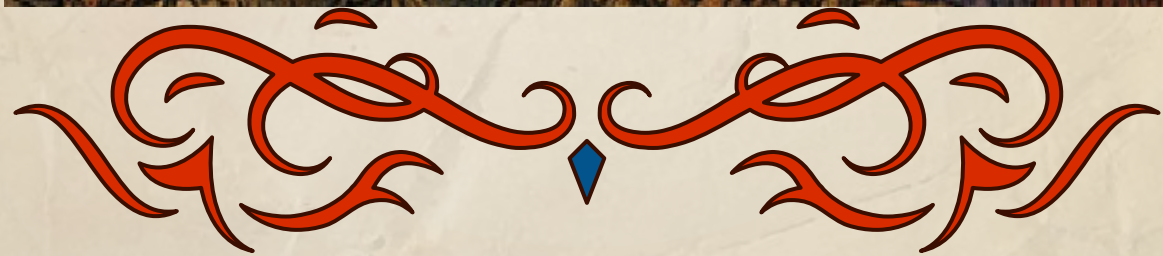
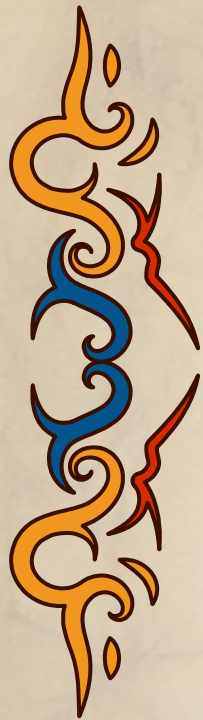


**CRÉATION D'UN PARC
NATUREL DE LOISIRS EN ZONE
HUMIDE INSPIRÉ D'UNE
LÉGENDE LOCALE POPULAIRE**



AU DÉBUT DU X^e SIÈCLE,
LE SEIGNEUR GODEFROY LE ROUGE,
ANCIEN VIKING INSTALLÉ DANS
LE COTENTIN, DONNE UNE GRANDE FÊTE
DANS SON CHÂTEAU DE PIROU.





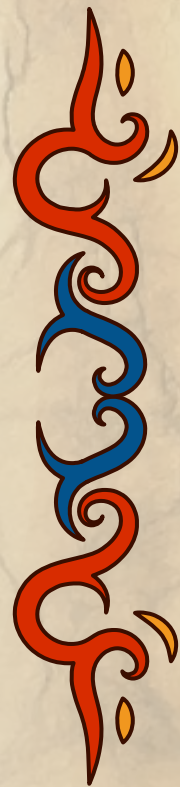
MAIS LA CÉLÉBRATION EST BRUTALEMENT
INTERRUPTUE PAR L'ARRIVÉE DE DRAKKARS
VIKINGS VENUS ATTAQUER LA FORTERESSE.




UN LONG SIÈGE COMMENCE.




MALGRÉ LA RÉSISTANCE DE GODEFROY,
DE SES HOMMES ET DE SES FILLES,
LA FAMINE MENACE LES ASSIÉGÉS.



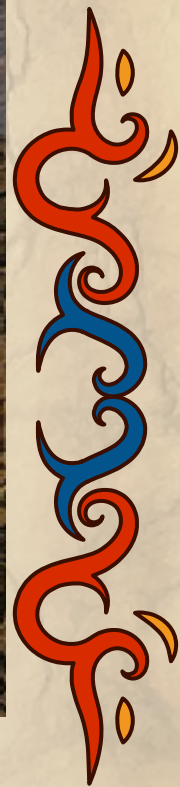


POUR LES SAUVER, LE VIEUX THORVALD
UTILISE UN GRIMOIRE MYSTÉRIEX ET
PRONONCE UNE FORMULE MAGIQUE...



...QUI TRANSFORME LES HABITANTS
DU CHÂTEAU EN OIES SAUVAGES,
LEUR PERMETTANT DE S'ENVOLER
ET D'ÉCHAPPER AUX ASSAILLANTS.





SEUL LE VIEUX THORVALD RESTE.
IL LEUR RACONTE COMMENT, À L'AIDE
DU GRIMOIRE, LE SEIGNEUR ET TOUS
LES SIENS SE SONT CHANGÉS EN OIES
POUR LEUR ÉCHAPPER.



ILS SE RAPPELLENT AVOIR VU,
AU LEVER DU JOUR, UNE QUANTITÉ
D'OIES CENDRÉES PRENDRE LEUR ENVOL
AU-DESSUS DES REMPARTS.





ON DIT DANS LES VIEILLES TRADITIONS QU'IL FAUT « DÉLIRE », C'EST-À-DIRE LIRE À L'ENVERS, LA FORMULE QUI A SERVI À SE « GOUBLINER »...



MAIS LES NORMANDS ONT BRÛLÉ LE CHÂTEAU ET AVEC LUI LE LIVRE DE MAGIE. LA FORMULE EST PERDUE À JAMAIS.



AINSI, LES OIES REVIENNENT CHAQUE ANNÉE AU PRINTEMPS, ESPÉRANT RETROUVER LE GRIMOIRE QUI LEUR PERMETTRAIT DE ROMPRE L'ENCHANTEMENT.





CONDAMNÉES À RESTER OIES SAUVAGES,
ELLES REVIENNENT CHAQUE ANNÉE
AUTOUR DU CHÂTEAU DE PIROU,
LEURS CRIS RÉSONNANT COMME
UNE QUÊTE DE DÉLIVRANCE.





MAIS L'HISTOIRE
NE S'ARRÊTE PAS LÀ...



**BIEN DES SIÈCLES PLUS
TARD, EN 2017, UN PROJET
D'AMÉNAGEMENT NAQUIT
SUR L'ACTUELLE COMMUNE
DE PIROU.**



« PUISQUE LES OIES N'ONT PLUS LEUR
PLACE AU CHÂTEAU, RENDONS LEUR UN
LIEU DIGNE DE CE NOM ! »



UN PARC NATUREL DE LOISIRS
A LA CROISÉE DE LA MER, DU
BOURG ET DU CHÂTEAU.



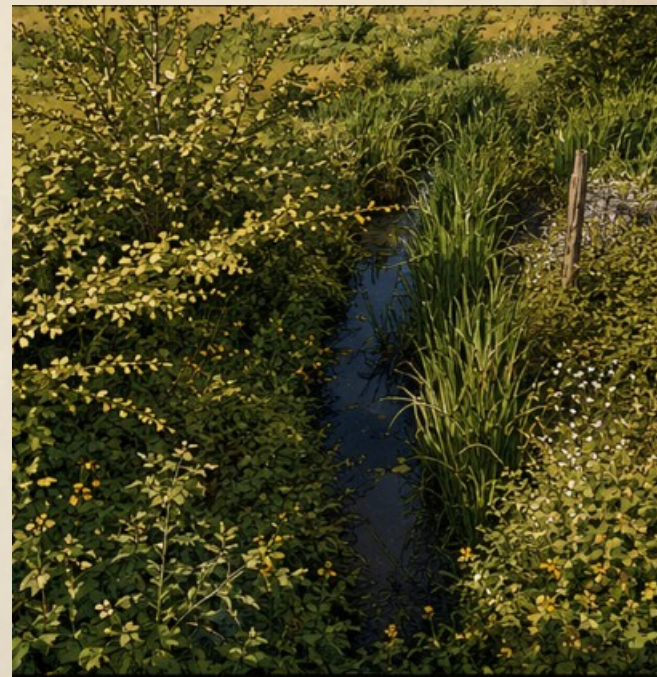


UN PROJET DE RENATURATION DE PLUS
DE 5 HA AUX BÉNÉFICES MULTIPLES

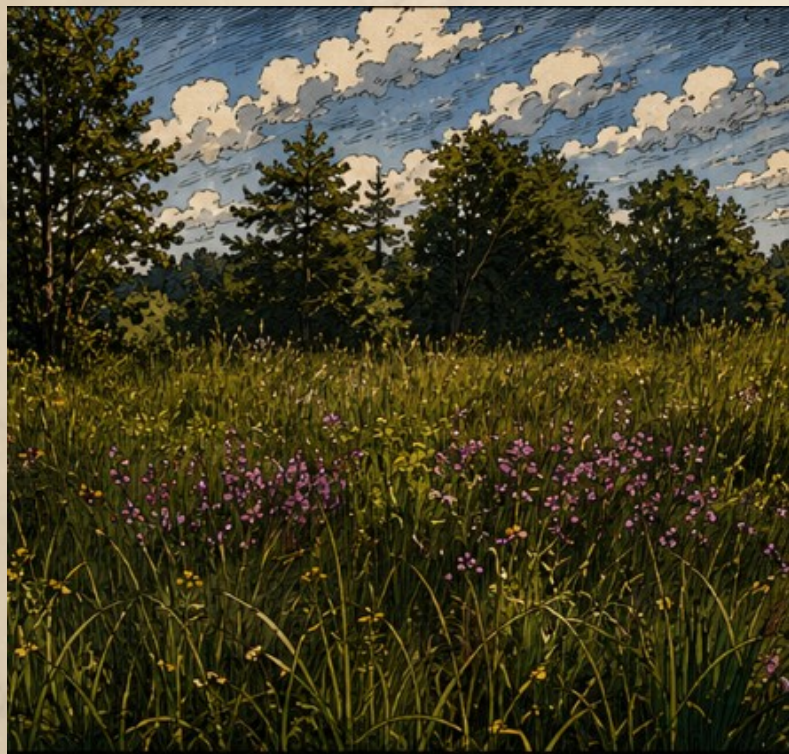
◇ RESTAURATION D'UNE ZONE HUMIDE

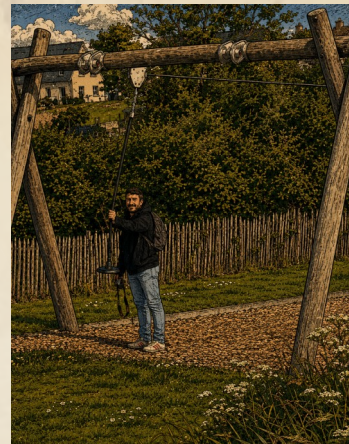
◇ DIVERSIFICATION DES HABITATS ET DE LA BIODIVERSITÉ

◇ SOBRIÉTÉ DES AMÉNAGEMENTS ET DES USAGES



ENTRE ZONE HUMIDE ET PRAIRIES





LE CHOIX D'AMÉNAGEMENTS SOBRES POUR ACCUEILLIR LES PUBLICS, JEUNES ET MOINS JEUNES, D'ICI ET D'AILLEURS



**FAIRE VIVRE UN PATRIMOINE NATUREL ET
CULTUREL A L'APPUI D'UNE LÉGENDE ANCIENNE**





<https://www.lejargondesoiies.com>

POURQUOI LE JARGON DES OIES ?

- ◇ UN SITE LÉGENDAIRE
- ◇ LE RENONCEMENT D'UN PROJET
« ARTIFICIALISANT »
- ◇ UN PROJET REPRODUCTIBLE,
SIMPLE, INTÉGRÉ





LE PARC

Création d'un parc naturel de loisirs
 en zone humide inspiré
 d'une légende locale populaire

Photo: Alexandre Picard - Copyright ©



CARTE D'IDENTITÉ

Parc du Jargon des Oies à Pirou
 Département de la Manche (50)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS À VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Renaturer et valoriser la zone humide en bordure littorale face au changement climatique
- Protéger la biodiversité et restaurer les services écosystémiques locaux

PORTEURS DU PROJET & PARTENAIRES ASSOCIÉS

- **Maîtrise d'ouvrage:** Commune de Pirou
 - **Conseil à maîtrise d'ouvrage:** CAUE 50
 - **Maîtrise d'œuvre:** Noviscape (mandataire) – PréCarré, Les2Cyclopes, StalleggerViamap, Agile Architecture
 - **Travaux:** Eurovia Périers – Vallois-services techniques de la commune
 - **Programmes & Concours:**

- (Finaliste 2023) ► Life Artisan
- (Lauréat 2024) ► Trophées de l'Investissement public local (Fédération des Travaux publics – Normandie)
- + Atlas de la Biodiversité Communale (OFB)
- + AMI « Ma Commune en Transition » (PNR)



LES OBJECTIFS DU PROJET

- **Écologiques:**
 - Restaurer une zone humide en arrière littoral
 - Renaturer un milieu aquatique et ses fonctions écosystémiques
 - Préserver la biodiversité et valoriser le paysage
 - Créer un espace naturel récréatif en centre bourg
- **Économiques & sociaux:**
 - Contribuer au développement local et renforcer le lien social
 - Valoriser un patrimoine local naturel et culturel (légende des « Oies » du Château fort à proximité)
 - Développer l'attractivité du site et son potentiel touristique éco-responsable (label « Destination Excellence »)

Mai 2026 – région NORMANDIE



Source: Coproduction: Atelier Parc Coeur ©

CONTEXTE & ENJEUX

Quelques années après l'abandon d'un ancien projet de base nautique inadapté aux enjeux actuels, la mairie de Pirou entame en 2018 une nouvelle réflexion pour valoriser le lieu dit du "Parc" situé sur une zone humide communale jusqu'ici utilisée en prairie de fauche. L'objectif est double : il s'agit d'une part de mettre en valeur l'identité de la commune au travers de son patrimoine écologique, paysager et architectural en reconnectant entre eux les différents espaces qui composent le territoire (marais, château médiéval, lande), tout en leur permettant d'assurer leurs fonctions écologiques. Il s'agit d'autre part de redynamiser le cœur du village où se concentrent les équipements principaux de la commune en favorisant, à terme, un développement économique et touristique local et durable qui rayonne au-delà des limites communales.

CALENDRIER DU PROJET

2018-2023

Une action pas à pas

- **Fédérer autour du projet – accompagnement en amont de la commune**
- En raison des contraintes liées aux marais et à la présence du château inscrit aux monuments historiques, la commune choisit rapidement de se faire accompagner. Le CAUE de la Manche l'aide alors à construire un cahier des charges qui définit une méthode et place le paysage comme l'élément central d'une réflexion transversale. L'objectif est de lancer un appel d'offres pour mobiliser une équipe pluridisciplinaire qui crée des liens avec la population locale à travers une démarche participative.
- **Inscrire le projet dans un accord-cadre**
- Très rapidement, le CAUE de la Manche propose d'inscrire le projet dans un accord-cadre qui permet une gestion continue et partagée avec tous les acteurs pendant 4 ans au fil du déroulé du projet et de son évolution.
- Au terme de l'appel d'offres et à la suite d'une consultation publique, une équipe pluridisciplinaire en charge de l'aménagement est constituée.

FINANCEURS ET BUDGET

Un accord cadre sur la base d'un montant initial de travaux de 622 000 € HT

- Région Normandie (contrat de territoire 2017-21) – 100 000 €
- Conseil départemental Manche (AP « Biodiversité Manche » et Fonds d'investissement rural) – 115 000 €
- AMI – Atlas de la Biodiversité (OFB) – 15 000 €
- AMI « Ma Commune en transition » (PNR) – 10 000 €



QUELS ACCOMPAGNEMENTS PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?

- Autorisation DRAC - ABF (Architectes Bâtiments de France) en raison de l'insertion du site avec le Château de Pirou inscrit aux monuments historiques.
- Accompagnement et financement du projet par l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.
- Participation et subvention au titre du programme « Atlas de la Biodiversité communale » par l'Office français de la Biodiversité.

Mai 2026 – région NORMANDIE

CARTE D'IDENTITÉ

Parc du Jargon des Oies à Pirou

Département de la Manche (50)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS À VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Renaturer et valoriser la zone humide en bordure littorale face au changement climatique
- Protéger la biodiversité et restaurer les services écosystémiques locaux

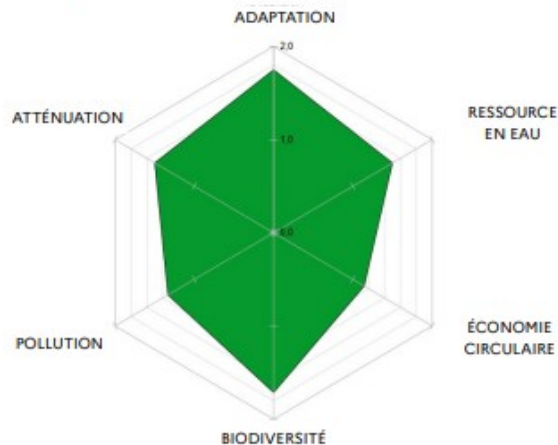
FINANCEURS ET BUDGET

Un accord cadre sur la base d'un montant initial de travaux de 622 000 € HT

- Région Normandie (contrat de territoire 2017-21) – 100 000 €
- Conseil départemental Manche (AP « Biodiversité Manche » et Fonds d'Investissement rural) – 115 000 €
- AMI – Atlas de la Biodiversité (OFB) – 15 000 €
- AMI « Ma Commune en transition » (PNR) - 10 000 €



ANALYSE DE LA VERTUOSITÉ DU PROJET SELON LA GRILLE D'ANALYSE



PORTEURS DU PROJET & PARTENAIRES ASSOCIÉS

- **Maîtrise d'ouvrage:** Commune de Pirou
- **Conseil à maîtrise d'ouvrage:** CAUE 50
- **Maîtrise d'œuvre:** Novascope (mandataire) – PréCarré, Les2Cyclopes, Stallegger, Viamp, Agile Architecture
- **Travaux:** Eurovia Périers – Vallois-services techniques de la commune

- **Programmes & Concours :**



(Finaliste 2023) ► Life Artisan

(Lauréat 2024) ► Trophées de l'Investissement public local (Fédération des Travaux publics – Normandie)

- + Atlas de la Biodiversité Communale (OFB)
- + AMI « Ma Commune en Transition » (PNR)

La salle des fêtes



☞ Des aménagements et équipements en périphérie du parc



La médiathèque



☞ Des aménagements et équipements en périphérie du parc



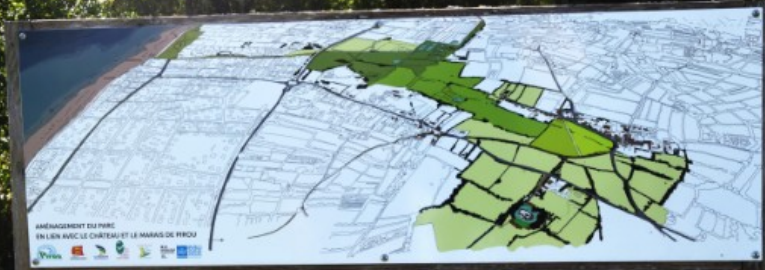
Un rôle pédagogique



☞ Des panneaux d'informations
et de vulgarisation



Un rôle pédagogique



☞ Des panneaux d'informations et de vulgarisation



Des aménagements récréatifs



☞ Du bois local et des matériaux réutilisés



Des aménagements récréatifs



☞ Du bois local et des matériaux réutilisés



Une biodiversité typique



☞ Une flore et une faune typiques
des milieux humides



Un patrimoine valorisé



- ☞ Des éléments historiques intégrés dans la réalisation du site





Des opportunités géographiques

☞ Le parking du château et tourisme estival



LES OIES VOUS REMERCIENT !