



MINISTÈRES  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
TRANSPORTS  
VILLE ET LOGEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Facilitateur de vos transitions

#CMVRH



## Création d'un parc naturel de loisirs en zone humide inspiré d'une légende locale populaire

Photo : Alexandre Retzold - Copyright ©



### CARTE D'IDENTITÉ

Parc du Jargon des Oies à Pirou

Département de la Manche (50)

### ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS À VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Renaturer et valoriser la zone humide en bordure littorale face au changement climatique
- Protéger la biodiversité et restaurer les services écosystémiques locaux



### PORTEURS DU PROJET & PARTENAIRES ASSOCIÉS

- **Maîtrise d'ouvrage:** Commune de Pirou
  - **Conseil à maîtrise d'ouvrage:** CAUE 50
  - **Maîtrise d'œuvre :** Novascape (mandataire) – PréCarré, Les2Cyclopes, Stallegger, Viamap, Agile Architecture
  - **Travaux :** Eurovia Périers – Vallois- services techniques de la commune
  - **Programmes & Concours :**
    - REPUBLICQUE FRANÇAISE
    - OFB
    - EUROPEAN UNION
    - artisan
- (Finaliste 2023) ► Life Artisan
- (Lauréat 2024) ► Trophées de l'Investissement public local (Fédération des Travaux publics – Normandie)
- + Atlas de la Biodiversité Communale (OFB)
- + AMI « Ma Commune en Transition » (PNR)

### LES OBJECTIFS DU PROJET

- **Écologiques :**
  - Restaurer une zone humide en arrière littoral
  - Renaturer un milieu aquatique et ses fonctions écosystémiques
  - Préserver la biodiversité et valoriser le paysage
  - Créer un espace naturel récréatif en centre bourg
- **Économiques & sociaux :**
  - Contribuer au développement local et renforcer le lien social
  - Valoriser un patrimoine local naturel et culturel (légende des « Oies » du Château fort à proximité)
  - Développer l'attractivité du site et son potentiel touristique éco-responsable (label « Destination Excellence »)

Mai 2026 – région NORMANDIE



Illustration : LejargondesOies - Atelier Prê Carré Copyright ©

## CONTEXTE & ENJEUX

Quelques années après l'abandon d'un ancien projet de base nautique inadapté aux enjeux actuels, la mairie de Pirou entame en 2018 une nouvelle réflexion pour **valoriser le lieu-dit du "Parc" situé sur une zone humide communale** jusqu'ici utilisée en prairie de fauche. L'objectif est double : il s'agit d'une part de **mettre en valeur l'identité de la commune au travers de son patrimoine écologique, paysager et architectural en reconnectant entre eux les différents espaces qui composent le territoire** (marais, château médiéval, lande), tout en leur permettant d'assurer leurs fonctions écologiques. Il s'agit d'autre part de **redynamiser le cœur du village** où se concentrent les équipements principaux de la commune en favorisant, à terme, un **développement économique et touristique local** et durable qui rayonne au-delà des limites communales.

## CALENDRIER DU PROJET

2018-2023

Une action pas à pas

► **Fédérer autour du projet – *accompagnement en amont de la commune***

En raison des contraintes liées aux marais et à la présence du château inscrit aux monuments historiques, la commune choisit rapidement de se faire accompagner. **Le CAUE de la Manche l'aide alors à construire un cahier des charges qui définit une méthode et place le paysage comme l'élément central** d'une réflexion transversale. L'objectif est de **lancer un appel d'offres pour mobiliser une équipe pluridisciplinaire qui crée des liens avec la population locale** à travers une démarche participative.

► **Inscrire le projet dans un accord-cadre**

Très rapidement, le CAUE de la Manche propose d'inscrire le projet dans un **accord-cadre qui permet une gestion continue et partagée avec tous les acteurs pendant 4 ans** au fil du déroulé du projet et de son évolution.

Au terme de l'appel d'offres et à la suite d'une consultation publique, une **équipe pluridisciplinaire en charge de l'aménagement est constituée.**

## FINANCEURS ET BUDGET

Un accord cadre sur la base d'un montant initial de travaux de **622 000 € HT**

- Région Normandie (contrat de territoire 2017-21) – **100 000 €**
- Conseil départemental Manche (AP « Biodiversité Manche » et Fonds d'Investissement rural) – **115 000 €**
- AMI – Atlas de la Biodiversité (OFB) – **15 000 €**
- AMI « Ma Commune en transition » (PNR) - **10 000 €**



## QUELS ACCOMPAGNEMENTS PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?

- Autorisation **DRAC - ABF** (Architectes Bâtiments de France) en raison de l'interface du site avec le Château de Pirou inscrit aux monuments historiques.
- Accompagnement et financement du projet par **l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.**
- Participation et subvention au titre du programme « Atlas de la Biodiversité communale » par **l'Office français de la Biodiversité.**

# LES LEVIERS DE RÉUSSITE DU PARC DU JARGON DES OIES



## ○ GOUVERNANCE & PILOTAGE

### ● Un projet partenarial :

Le choix d'inscrire le projet dès le départ dans un accord-cadre a permis d'initier une dynamique collective et partenariale, impliquant l'ensemble des partenaires (financiers) à l'appui de choix concertés sur la durée de vie du projet.

### ● L'appui d'expertises variées au service de l'exemplarité du projet :

La commune de Pirou s'est appuyée très en amont sur l'expertise du CAUE (Conseil d'Architecture Urbanisme et Environnement) dans la définition du projet et la recherche de financements.

L'équipe de maîtrise d'œuvre pluri-disciplinaire qui a permis d'élargir les regards est composée de trois paysagistes assermentés, un écologue, un architecte du patrimoine et un bureau d'études techniques.

### ● Une conduite scientifique et technique partagée avec les habitants :

La ville a ensuite confié au CPIE (Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement – structure à caractère associatif) la mission de travailler finement la dimension scientifique et citoyenne du projet pour la réalisation de l'Atlas de la Biodiversité Communale.

## ○ ASPECTS TECHNIQUES & CONCEPTION DU PROJET

Le projet s'attache à développer et combiner trois interventions distinctes à visée de transition écologique, relevant du registre des « solutions d'adaptation fondées sur la nature » :

### I. Renaturer un milieu (sur un ancien lac asséché), une zone humide de 5,8 hectares pour s'adapter au changement climatique

#### 1. Reméandrage du cours d'eau pour :

- Restaurer la morphologie originelle du ruisseau (reméandrage et arasement du bourrelet) ;
- Reconnecter les zones humides riveraines correspondant au lit majeur du cours d'eau.

*Il s'agit du premier projet de reméandrage hydromorphologique du territoire.*



#### 2. Création de mares pour :

- Renforcer la présence de l'eau et la vocation aquatique du site (milieu et habitat) ;
- Révéler le paysage en instaurant une trame de promenade haute à partir des remblais.

La zone humide restaure la fonction d'éponge du marais de l'arrière littoral qui permet de/d' :

- Épurer l'eau,
- Stocker du carbone,
- Ancrer le site dans le parc naturel marécageux (intégré au périmètre plus large du PNR),
- Ralentir le cheminement du cours d'eau (limite le risque de débordement) et créer une zone d'expansion de crue (respect du lit majeur reconstitué),
- Recharger les nappes phréatiques face aux risques de sécheresse.



### II. Diversifier les habitats et préserver la biodiversité

La fonction éponge du marais permet de restaurer la biodiversité du lieu et son milieu :

**1. Gestion de prairies :** intérêt paysager ; maintien de l'activité agricole ; fauchage adapté à la production de fourrage tout en préservant la fonction d'habitat naturel pour les oiseaux et insectes.

**2. Intégration des habitats restaurés (écosystèmes humides et prairies) au service des interactions du vivant :** reproduction des insectes aquatiques et amphibiens ; nidification et nourrissage des oiseaux ; abreuvement des mammifères et cervidés.

[ ... ]



### III. Développer une démarche de sobriété sur l'ensemble des aménagements

#### 1. Objectif « zéro déchet » et utilisation de ressources locales :

- Ensemble des déblais réutilisés et repositionnés sur le site ;
- Choix d'aménagements et de mobiliers simples, sobres, minimalistes.



2. Soutien à des filières locales : paillage des plantations avec la valorisation des déchets de l'activité maraîchère locale ; mobiliers en bois issu des forêts normandes et scié dans la Manche ; plants issus de pépinières locales.

#### ○ SUIVI DU PROJET & VISÉES LOCALES

• **Choix d'une démarche inclusive** impliquant les habitants, les élus, les associations et les services de la commune afin de tisser des liens humains et d'initier de nouvelles règles du jeu qui renforcent **l'appropriation du lieu par les habitants du territoire et l'adhésion au projet.**

• **Intégrer le parc naturel comme élément de revitalisation du bourg, d'interface et de liaisons** entre les lieux et les équipements (connexion des 3 bourgs de la commune « Pirou Centre/Pont/Plage », accès au château, ouverture sur le littoral).

• **Promouvoir des liens et accueillir des publics nombreux** (scolaires, maisons de retraite, sportifs, résidents et touristes) **sur des espaces adaptés et en harmonie avec le milieu naturel** (aires de jeux, jardin des gourmandises, cheminements et promenades, théâtre vert de plein air, médiathèque).

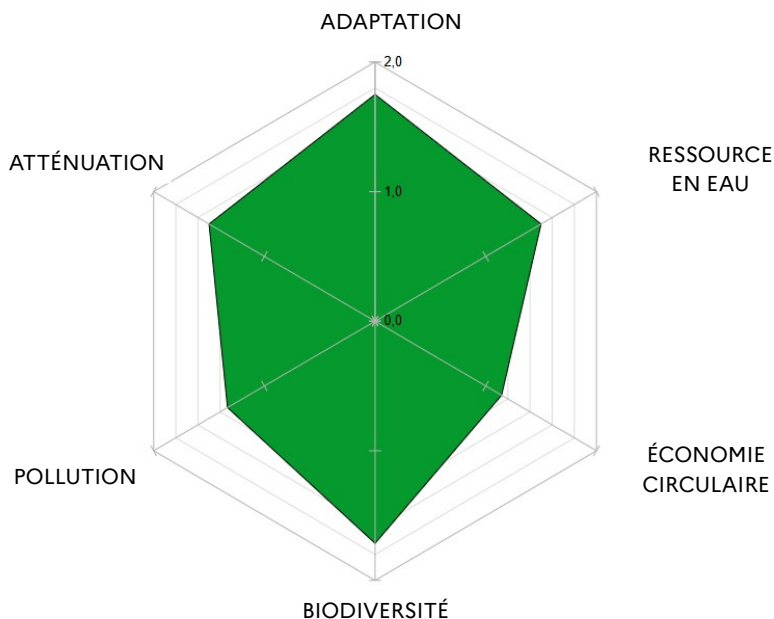
• **Développer le potentiel touristique du territoire** en accueillant des animations de sensibilisation à la biodiversité, des sorties nature, des trails et tout autre manifestation artistique ou culturelle à partir de l'histoire du site (Château médiéval de Pirou).

#### Points de vigilance et d'amélioration

- Transmettre le projet et former les services techniques communaux pour continuer à entretenir le site dans le respect du vivant ;
- Maintenir l'investissement et la motivation pour continuer à le faire vivre au travers de différentes manifestations ;
- Renforcer les synergies locales pour optimiser l'attractivité du site (programmation commune avec le Château de Pirou – valorisation de l'histoire locale et de la légende du Château).



### ANALYSE DE LA VERTUOSITÉ DU PROJET SELON LA GRILLE D'ANALYSE



### POUR ALLER PLUS LOIN

- Blog du site : [www.lejargondesooies.com](http://www.lejargondesooies.com)

- Vidéo mairie de Pirou : <https://www.youtube.com/watch?v=0SIFTAIV3RY>

