



MINISTÈRES
TRANSITION ÉCOLOGIQUE
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
TRANSPORTS
VILLE ET LOGEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

Facilitateur de vos transitions

#CMVRH



BAMBA

CARTE D'IDENTITÉ

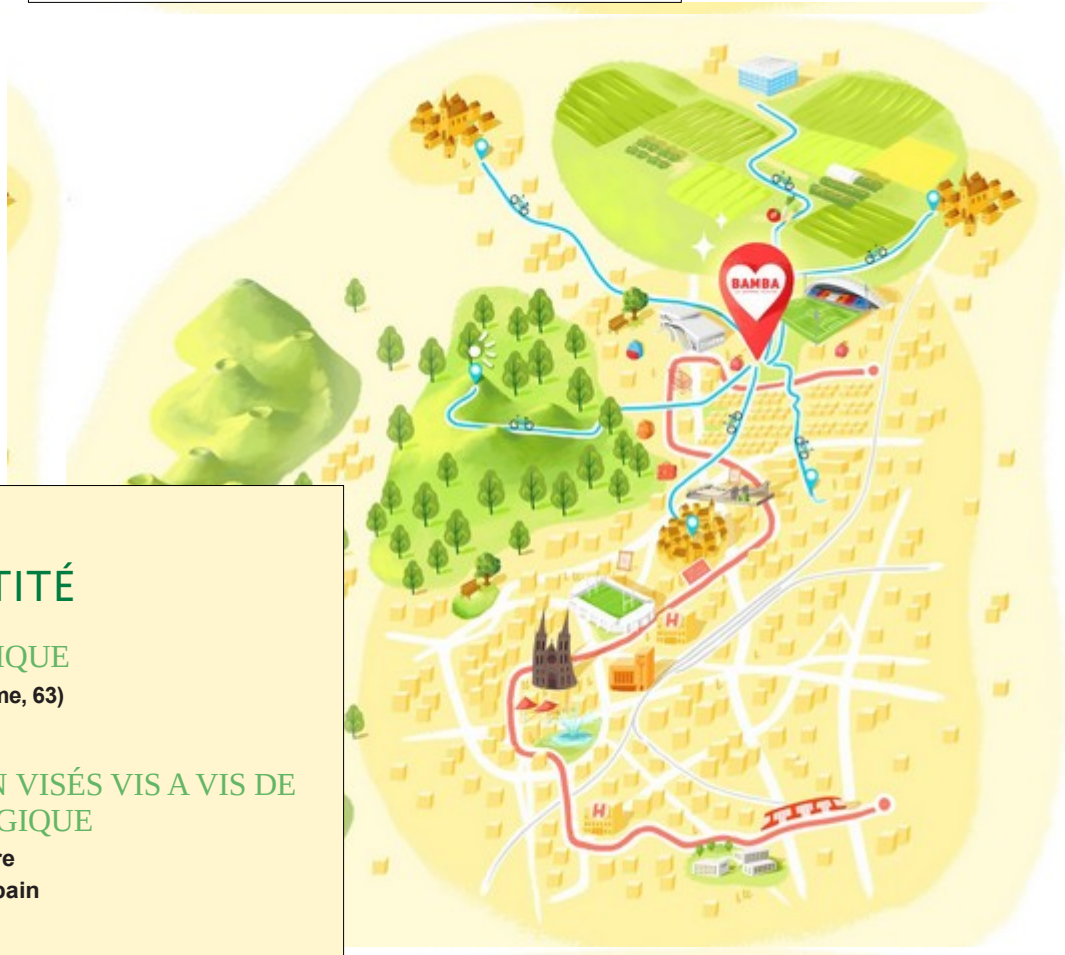
SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme, 63)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS À VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Favoriser la sobriété foncière
Lutter contre l'étalement urbain

Illustration 1 - source : Villes Vivantes



PORTEUR DU PROJET ET PARTENAIRE ASSOCIÉ :

Porteurs du projet :

- Ville de Clermont-Ferrand : maître d'ouvrage

Partenaires associés :

- Villes Vivantes : accompagnement technique,
architectural et paysager de chaque projet.
- Groupement GEOVAL : maître d'œuvre

OBJECTIFS DU PROJET :

Bamba, le 1^{er} lotissement sur mesure en France, permet :

- d'acheter un logement abordable et économe en foncier
- de favoriser la mixité sociale
- de bénéficier d'un accompagnement pour imaginer son futur logement
- de favoriser le développement de nouveaux modes d'habitat (habitat participatif, ...)
- de vivre dans un éco-quartier proche du centre-ville et de la nature
- de revaloriser le quartier de la Grande Plaine.



Illustration 2 - source : Villes Vivantes

CONTEXTE ET ENJEUX :

L'écoquartier BAMBA fait partie du quartier La Grande Plaine, situé à proximité du centre-ville et de la nature. Il s'agit du 1^{er} lotissement sur-mesure en France, où les acquéreurs sont accompagnés dans la mise en œuvre de leur projet. Chaque habitat est unique et à l'image de ses habitants.

Ce projet est issu de la volonté de la Ville de revaloriser le quartier de La Grande Plaine tout en favorisant la mixité sociale et l'éco-habitat.

CALENDRIER DU PROJET :



Illustration 2 : source : service Études Programmation Urbaine - Dir. Urbanisme Ville de Clermont-Fd - 19 oct. 2023

FINANCEURS ET BUDGET :

- France 2030 : label « Démonstrateurs de la ville durable »
- Banque des territoires
- ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)

QUEL(S) ACCOMPAGNEMENT(S) PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?

Accompagnement financier : Banque des territoires, ANRU

LES LEVIERS DE RÉUSSITE DU PROJET :

GOVERNANCE ADOPTÉE :

Le maître d'ouvrage, la ville de Clermont-Ferrand, est accompagné par Villes Vivantes pour élaborer le projet.

ASPECTS TECHNIQUES ET CONCEPTION DU PROJET

- S'adapter aux besoins du quartier Champratel et de ses habitants.
- Innover grâce à la mise en place d'une démarche constructive écologique.
- Chercher un équilibre économique favorisant la sobriété foncière.

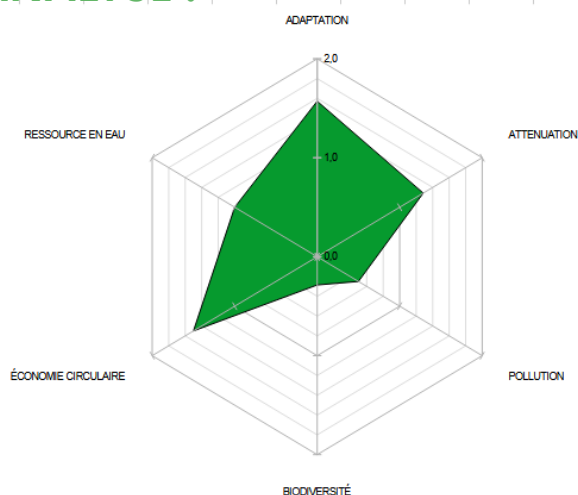
ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES

- Bénéficier des conseils experts de l'entreprise Villes Vivantes.
- S'insérer dans le tissu productif local, par la proximité du quartier avec les commerces environnants.
- Se concerter avec les décideurs locaux via un projet de gouvernance locale et partagée.

SUIVI ET RÉPLICABILITÉ DE L'ACTION

- Évaluation : le projet n'est pas encore achevé, mais la satisfaction des premiers acquéreurs semble confirmer la viabilité du projet.
- Réplicabilité et visée démonstrative grâce au label « Démonstrateur de la ville durable ».
- Pérennisation : étant donné l'aspect novateur du projet, véritable laboratoire vivant, il est difficile de quantifier sa pérennité pour le moment.

ANALYSE DE LA VERTUOSITÉ DU PROJET SELON LA GRILLE D'ANALYSE :



Pour aller plus loin :

- <https://lagrandeplaine.fr/>