



CARTE D'IDENTITÉ

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Département du Jura (39)

ENJEUX D'ADAPTATION VISÉS VIS À VIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Reconquête d'une friche industrielle.
- Atténuation des fortes chaleurs
- Liaison urbaines – espaces verts
- Trames verte et bleue / biodiversité

Hebdo39 - Dole. Le visage du futur parc urbain sur la rive gauche dévoilé aux Dolois | Jura : toute l'info locale hebdo39

PORTEUR(S) DU PROJET ET PARTENAIRE(S) ASSOCIÉ(S)

- **Porteur de projet** : Ville de Dole
- **Collectivités partenaires** : Département du Jura, Région BFC
- **Services de l'État** : DDT39, Agence de l'Eau
- **MO** :
Territoires Paysagiste,
Fanny Cassani Paysagiste,
Catherine Brouhand Architecte,
EVI,
Eaux Continentales,
Le pont Lumineux,
La poétique de l'autruche,
INOUT Concept.

LES OBJECTIFS DU PROJET

- Transformer une ancienne friche industrielle en poumon vert
- S'adapter changement climatique
- Développer les mobilités douces
- Reconnecter la ville au Doubs
- Renforcer l'attractivité urbaine de Dole

CONTEXTE ET ENJEUX



La rive gauche du Doubs à Dole est une **ancienne zone humide**, occupée par des activités industrielles, des entrepôts, et des infrastructures liées aux transports et au port fluvial.



Cette zone isolée, crée une **rupture entre la ville et le Doubs**, avec peu d'accessibilité et une domination des **équipement industriels laissé à l'abandon**.



La ville de Dole s'est engagée dans une politique de **renouvellement urbain**, en cohérence avec le PCAET, à une **requalification des rives gauches**.

Les **enjeux** sont multiples : environnementaux, urbains, sociaux, économique, touristique, et enjeux de mobilités.



ENVIRONNEMENTAUX



URBAINS



SOCIAUX



ÉCONOMIQUE

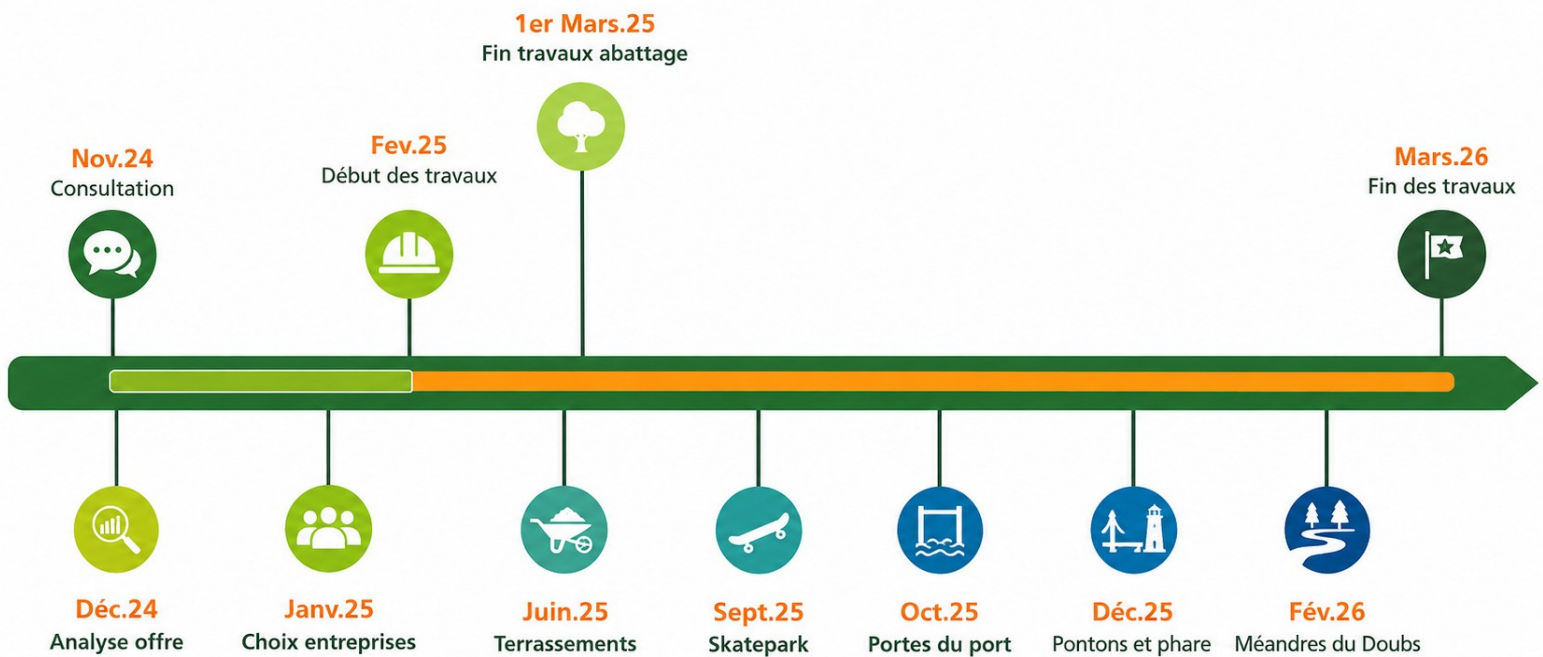


TOURISTIQUE



ENJEUX DE MOBILITÉS

CALENDRIER INITIAL DU PROJET



FINANCEURS ET BUDGET



Coût total du projet : **4 M€ HT**



Etudes projet/AE : 40 000 € HT



Maitrise d'œuvre : 640 000 € HT



Travaux : 4 M€ HT



Communication : 25 000 € HT



Financeurs :



Agence de l'eau



FEDER



Franche Nation Verte



Préfecture du Jura



Région BFC



CD39

QUEL(S) ACCOMPAGNEMENT(S) PAR LES SERVICES DE L'ÉTAT ?



Conseil et orientation :

recommandation sur le dépôt d'un dossier spécifique



Instruction et décision par la DREAL BFC :

examen du dossier, procédure d'application de la loi sur l'eau



Encadrement de l'évaluation environnementale



Appui technique :

prise en compte d'étude d'impact existante, et suivi de l'enquête publique.



QUELS SONT LES LEVIERS DE RÉUSSITES DE CE PROJET ?



1. Une forte qualité paysagère

Le projet repose sur la mise en valeur du Doubs, les espaces verts, les vues sur l'eau et l'ambiance naturelle des berges.



2. Une bonne connexion avec le reste de la ville

Le succès dépend de la capacité à relier les Rives Gauche au centre-ville, faciliter les déplacements à pied et à vélo, et créer des continuités entre les différents équipements.



3. La mixité des usages

Le projet attire différents publics grâce à des espaces de loisirs, des zones calmes, des équipements culturels, des animations et des espaces familiaux.



4. L'appropriation par les habitants

Un grand levier de réussite est que les habitants se sentent concernés par le lieu : venir s'y promener, organiser des activités, utiliser les espaces régulièrement, créer une vie sociale autour des berges.



5. La cohérence écologique

Le projet mise sur la nature en ville avec une végétalisation réelle, une gestion durable des eaux, la préservation de la biodiversité et le confort climatique en été.



6. L'animation et la vie du quartier

Des événements, marchés, concerts, guinguettes ou activités culturelles rendent le site attractif, créent une identité propre et attirent des visiteurs.



7. Le développement des mobilités douces

Encourager la marche, le vélo et les déplacements apaisés permet de reconnecter différents secteurs de Dole grâce aux berges.

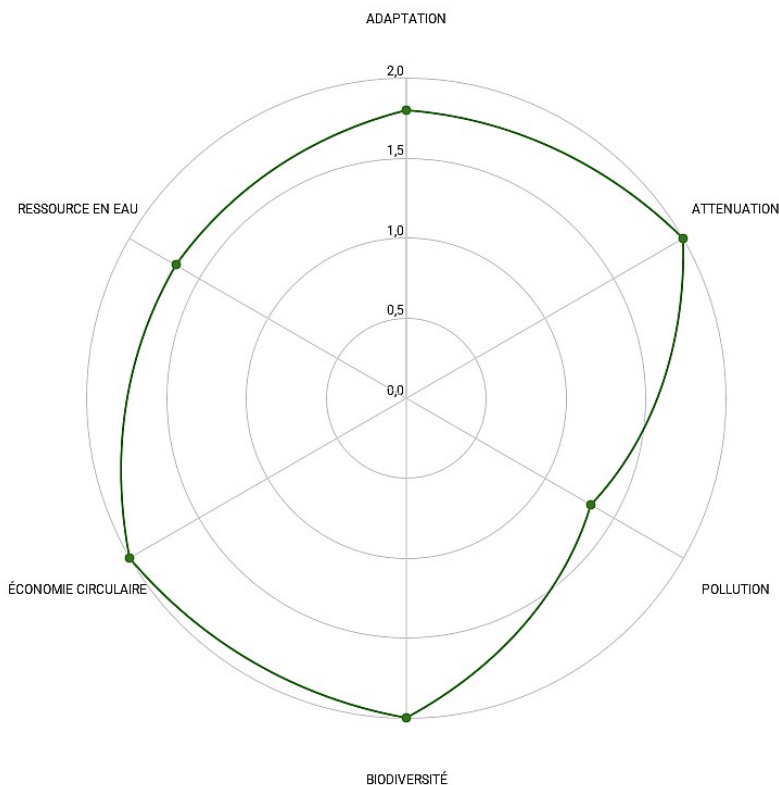


8. Le suivi dans le temps

La continuité de l'entretien, de la sécurité, de l'adaptation des usages et des investissements est essentielle pour que le projet reste vivant et de qualité.



ANALYSE DE LA VERTUOSITÉ DU PROJET SELON LA GRILLE D'ANALYSE



Pour aller plus loin, cliquer ici : [Présentation du projet du Parc des Berges](#)

