

Introduction

Ville-clé du système urbain français, Lyon connaît depuis plusieurs décennies un mouvement de concentration de la population et des richesses. Nombreux sont les indicateurs témoignant de son dynamisme et de son attractivité. Il en résulte des transformations urbaines qui modifient peu à peu le visage de la métropole.

Doc. 1 : Une métropole attractive

Sur les treize grandes métropoles françaises, Lyon serait la plus plébiscitée pour les actifs qui y vivent. Le classement intègre des paramètres comme le dynamisme du marché du travail, le coût de la vie, l'offre culturelle et de loisirs, ainsi que la qualité de l'environnement et des infrastructures. Toutes catégories confondues, Lyon se retrouve devant Nantes, Toulouse et Rennes, et largement devant Paris. [...] 90,9 % des actifs lyonnais interrogés recommandent leur ville à ceux qui envisagent de s'installer dans une autre région contre seulement 61,6 % pour Paris. [...] Lyon a l'image d'une cité qui reste accessible, à taille humaine.

« Lyon, Nantes et Bordeaux : villes les plus attractives »,
L'Express, 23 novembre 2018

1 ^{er}	Dynamisme du marché de l'emploi et qualité des infrastructures
1 ^{er}	Immobilier et accueil des entreprises
2 ^e	Connectivité, capital humain et innovation
2 ^e	Qualité de vie

Doc. 2 : Part-Dieu, cœur métropolitain en plein renouveau



(1) Avec ses 200 mètres de hauteur, la tour Incity est la plus haute tour de Lyon et la troisième plus haute tour de France. Depuis 2016, elle accueille les sièges de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et de la direction des TER de la SNCF.

(2) La tour de la Part-Dieu, surnommée « Le Crayon » a été inaugurée en 1977. Elle est principalement occupée par des bureaux. Les sept derniers étages abritent un hôtel-restaurant

(3) Un vaste projet de réaménagement du quartier Lyon Part-Dieu a été lancé en 2014. D'ici 2024, la gare de la Part-Dieu devrait devenir deux fois plus grande, de nouveaux logements et des bureaux devraient être construits et le centre commercial devrait être agrandi.

animé chaque jour par 500 000 déplacements. Pour assurer son développement, le quartier verra son accessibilité renforcée.

Épicentre de la métropole lyonnaise, Lyon Part-Dieu constitue l'un des premiers quartiers tertiaires européens. Il concentre 2 200 entreprises et 56 000 emplois. Les entreprises [...] dans les secteurs de l'urbanisme, de l'énergie, de l'informatique, de l'industrie ou des transports représentent 20 000 emplois. Soit autant que le volet « Affaires » (banques, assurances, services supports aux entreprises), cœur d'activité historique du quartier qui a entamé sa mue depuis une dizaine d'années. Conséquence de son attractivité : le taux de remplissage du parc tertiaire de Lyon Part-Dieu culmine à plus de 97 %. Le projet urbain qui s'amorce doit donner à ce pôle économique majeur les moyens de poursuivre sa croissance. [...] Autre facteur d'attractivité, l'hyperconnexion est l'un des meilleurs atouts de Lyon Part-Dieu. Le hub métropolitain est

Doc. 3 : Confluence, un nouveau quartier



- (1) Le quartier de la Confluence se situe au sud de la presqu'île lyonnaise, au confluent de la Saône et du Rhône. Les travaux de réaménagement des anciennes friches industrielles et logistiques qui constituaient la majeure partie de ce quartier contigu au centre historique de la ville ont été lancés en 2003. Le nouveau quartier compte désormais des logements, des bureaux, des commerces et de grandes infrastructures comme le centre commercial Confluence ou l'Hôtel de Région.
- (2) La place nautique a été inaugurée en 2010. La darse (le bassin) sert de halte fluviale pour de nombreux plaisanciers.
- (3) Les nouveaux immeubles du quartier abritent des logements, des bureaux et des commerces. Ils font face au grand centre commercial Confluence, de l'autre côté de la darse.

Doc. 4 : Une recomposition des espaces urbains

Le renforcement des fonctions de commandement de la métropole donne lieu à un éclatement de la centralité en plusieurs lieux. Dans les années 1970 s'est opéré un dédoublement du centre : le centre historique de la Presqu'île a été complété par le centre d'affaires de la Part-Dieu [...]. Depuis les années 2010, c'est dans le quartier de la Confluence qu'un nouveau centre se construit autour du nouvel Hôtel de Région. [...] Longtemps extension industrielle et portuaire de Lyon, le quartier de La Confluence a accueilli les équipements rejetés par la ville en croissance : prison, usine à gaz, marché-gare. Victime des mutations économiques, le quartier — devenu une friche industrielle et logistique — est depuis 2003 l'objet d'une vaste politique de rénovation urbaine. [...] Le projet répond à plusieurs objectifs : étendre l'hypercentre saturé en doublant sa surface, créer un pôle culturel et récréatif (Musée des Confluences, biennale d'Art contemporain, sièges de médias comme Euronews), expérimenter de nouvelles formes et de nouveaux usages urbains. Lauréat du programme européen Concerto destiné à accélérer la mise en oeuvre de l'éco-construction, doté du label éco-quartier par le ministère de l'Ecologie et du Développement durable et du label de l'organisation de conservation internationale WWF, Lyon Confluence s'inscrit dans le contexte de mutation vers la ville durable. Ce grand chantier urbain de reconversion est le lieu emblématique où se joue la concurrence entre métropoles européennes sur le terrain de l'innovation.

Marie-Christine Doceul, « Lyon, la métropolisation d'une ville-carrefour », CNES, 2017

Doc. 5 : Faciliter les mobilités urbaines

« Lyon est une ville qui grandit, qui s'accroît, qui a une dynamique économique et une démographie soutenues. Dans ce contexte, il faut que l'on offre les solutions les plus adéquates. Le bouquet de mobilité qui est mis en place permet de proposer divers modes de déplacements pour les différents déplacements, pour avoir le bon mode au bon moment. Derrière tout cela, il y a un enjeu de qualité de vie qui est très important, que cela soit en termes de qualité de l'air ou même de qualité de l'espace public — décongestion du trafic, démotorisation des déplacements pour plus de durabilité dans les transports ».

« Lyon, métropole économique », *Lyon Métropole*, 2016