

СОБСТВЕННОСТЬ

КАК ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КАТЕГОРИЯ

Собственность — это юридически закреплённое право на владение, использование и распоряжение определёнными ресурсами или благами. Это право может быть индивидуальным, коллективным или государственным.

Функции собственности:

- Экономическая: обеспечивает эффективное распределение ресурсов, стимулирует производство и инновации.
- Социальная: влияет на социальную структуру общества, формирует классовые отношения.
- Правовая: защищает права собственников через законодательство.

Роль собственности в экономике:

- Собственность является основой рыночной экономики, поскольку она определяет, кто контролирует ресурсы и как они используются.
- Право собственности создает стимулы для инвестиций и производства, так как собственники заинтересованы в максимизации своей выгоды

Изменения в собственности:

В современных экономиках наблюдаются изменения в формах собственности, такие как рост доли государственных и смешанных предприятий, а также развитие новых форм собственности, таких как краудфандинг и совместное потребление.

КАК ЮРИДИЧЕСКАЯ КАТЕГОРИЯ

В юридическом смысле собственность — это право лица (физического или юридического) на имущество, которое включает в себя возможность владеть, использовать и распоряжаться этим имуществом.

Права собственника:

- Право владения: возможность физически обладать имуществом.
- Право пользования: возможность использовать имущество в соответствии с его назначением.
- Право распоряжения: право продавать, дарить, сдавать в аренду или иным образом передавать имущество другим лицам.

Защита прав собственности:

Законодательство защищает права собственников от нарушений. В случае споров о праве собственности существуют судебные механизмы для их разрешения.

Прекращение права собственности:

Право собственности может прекращаться различными способами, включая продажу, дарение, утрату имущества, а также в результате принудительного изъятия (экспроприации) по решению государства.