

RENTABILIDAD FINANCIERA

Un MRF es una proyección de Inversiones, gastos, ingresos y parámetros financieros, organizada en una hoja electrónica, para una empresa o proyecto.

Sirve para saber si la inversión en un negocio dado nos va a suministrar un mayor retorno que si dejamos los fondos en donde están.

la TIR es como la tasa de interés que recibimos de una inversión dada.

La TIR debe ser mayor que el costo de oportunidad del capital más un factor de riesgo.

El VPN (valor presente neto) Es el valor en el Año 0 de una serie de flujos anuales de efectivo generados por un negocio, si se descuentan usando una tasa de interés equivalente al costo de oportunidad del capital.

¿Cómo desarrollamos los modelos de rentabilidad financiera?

Algunas decisiones preliminares incluyen:

- Duración del proyecto: sea realista.
 - Capacidad de producción: empiece en pequeño; depende de la capacidad de inversión.
 - Utilización de capacidad: generalmente se incrementa con el tiempo.
 - Tasa de inflación: si se tiene en cuenta o no, los resultados hay que saberlos interpretar.
- Determine los requerimientos de inversión, incluyendo capital de trabajo
- ¿Comprar nuevo? ¿comprar de segunda? ¿alquilar? ¿leasing? Debemos calcular el volumen de ventas; sea conservador.

